

## **ZITTING VAN 23 MEI 2011.**

### **Aanwezig:**

CASSIMON Lucienne, voorzitter

VAN DER JEUGT Dirk, VAN DEN BROECK Beatrix, VAN DEN TROOST Tom, VAN DEN BERGHE Nelly, ROTTIERS Eddy, DE WOLF Rita, VAN MULDER Dirk,

STASSIJNS Annita, raadsleden

DE BACKER Johan, secretaris

### **Verontschuldigd:**

PERSOONS Tom, diensthoofd interne zaken

## **I. OPEN VERGADERING.**

### **1. Goedkeuring van het verslag van de openbare vergadering van 26 april 2011.**

Het verslag van de openbare vergadering van 26 april 2011 wordt goedgekeurd en ondertekend.

### **2. WZC: aankoop flatscreens – Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.**

De Raad,

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, §2, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 67.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, §1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aankoop Flatscreens Woonzorgcentrum" een bijzonder bestek met nr. 2011/2 werd opgesteld door Woonzorgcentrum Herfstdroom;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 40.000,00 excl. btw of € 48.400,00 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 23 mei 2011 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat wordt voorgesteld om de gunningsprocedure op te starten en de uitnodigingen tot offerte op 24 mei 2011 te verzenden;

Overwegende dat 17 juni 2011 om 10.00 uur wordt voorgesteld als uiterste datum voor het indienen van de offertes;

Overwegende dat het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging door middel van een lening;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

**Beslist:**

*Artikel 1:* De onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor de opdracht “Aankoop Flatscreens Woonzorgcentrum” wordt opgestart.

*Artikel 2:* Volgende firma’s worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- LEROY BVBA, Dries 43 te 9255 Buggenhout
- GILEN PATRICK, Provinciale Baan 96 te 9255 Buggenhout
- PHILIPS NV, Tweestationsstraat 80 te 1070 Brussel
- VERHEYDEN, Brusselsesteenweg 103 te 9280 Lebbeke
- CORIO TECH, Wijtschotbaan 9 te 2900 Schoten
- TELE-SIGNAL, Pol. Gevangenenstraat 28 te 8530 Harelbeke
- DRION SERVICES, Huart Hamoiriaan 55 te 1050 Brussel
- DE DECKER BVBA, Dorpstraat 9 te 1840 Londerzeel
- XTREME VISION, Driekoningenstraat 49 te 9100 Sint-Niklaas.

*Artikel 3:* De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 17 juni 2011 om 10.00 uur.

*Artikel 4:* Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging

### **3. WZC: veiligheidsproblematiek.**

De directeur van het WZC schetst de problematiek van de veiligheid rond het WZC. Dit dossier zal nader worden opgevolgd.

### **4. WZC: dringende vervanging wasmachine.**

De Raad,

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, §2, 1° a (limiet van € 67.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 122, 1°;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van het bestuur van 10 maart 2011 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht "Vervanging wasmachine" aan Miele nv, Hof Te Bollebeeklaan 9 te 1730 Asse tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 3.958,61 excl. btw of € 4.789,92 incl. 21% btw;

Overwegende dat de leverancier Miele nv, Hof Te Bollebeeklaan 9 te 1730 Asse factuur met nr. 6000627351 indiende voor een bedrag van € 3.958,61 excl. btw of € 4.789,92 incl. 21% btw, en dat deze ontvangen werd op 20 april 2011;

Overwegende dat de goederen correct werden geleverd;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudgetten van 2011, op artikel 8341/231000;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

**Beslist:**

*Artikel 1:* Goedkeuring wordt verleend aan factuur van Miele nv, Hof Te Bollebeeklaan 9 te 1730 Asse voor de opdracht “Vervanging wasmachine” voor een bedrag van € 3.958,61 excl. btw of € 4.789,92 incl. 21% btw.

*Artikel 2:* De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudgetten van 2011, op artikel 8341/231000.

*Artikel 3:* De factuur wordt voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

**5. Bouw Seniorama: lening herhalingsopdracht – gunning.**

De Raad,

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aannemen van werken, leveringen en diensten;

Gelet op artikel 4, wijze van gunnen, inzake herhaling van soortgelijke diensten, die overeenstemmen met de opdracht zoals beschreven in artikel 2 hoofdstuk 1 van het bestek leningen nr. 8442/2008;

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn dd. 26.01.2010 in verband met de herhalingsopdracht van leningen;

Gelet op het voorstel dd. 08.02.2010 van nv Dexia terzake;

Gelet op het voorstel van het MAT in deze materie;

Gelet op het visum van de ontvanger in dit dossier;

**Beslist:**

*Artikel 1:* De leningen voorzien in de budgetten te gunnen aan nv Dexia bij wijze van herhalingsopdracht.

*Artikel 2:* De leningsvoorwaarden zijn de volgende:

Rentevoet: tijdens kredietopening:

De rentevoet van toepassing op elk dagelijks debetsaldo is gebaseerd op de dagelijkse EURIBOR 3 m Fixing, gepubliceerd dezelfde dag op het Reuterscherm op de pagina EURIBOR01 verhoogd met een marge van 40 basispunten.

bij de consolidatie:

De rentevoet vastgesteld op het ogenblik van de consolidatie is van toepassing 2 bankwerkdagen voor consolidatie, verhoogd/verminderd met een marge.

Aantal leningen	Bedrag in EUR	Duur	Herziening	Basis op rentevoet	Marge in bp	Ind. Rentevoet 04.02.2010
2	35.000,00	5 jaar	Vaste rentevoet	IRS Duration ICAP Fix13u	+75	3,007%
2	64.000,00	10 jaar	Vaste rentevoet	IRS Duration ICAP Fix13u	+82	3,784%
2	950.000,00	20 jaar	Vaste rentevoet	IRS Duration ICAP Fix13u	+98	4,586%

Marge/rentevoet houdt rekening met de periodiciteit intrestaanrekening en kapitaalaflossing

Reserveringscommissie: 0,25% op jaarbasis  
Intrestaanrekening bij kredietopening: trimestrieel  
bij consolidatie: jaarlijks  
Kapitaalaflossing: jaarlijks met progressieve tranches  
Wederbeleggingsvergoeding: reëel financieel verlies  
Waarborg: gecentraliseerde ontvangsten

**6. Bouw Seniorama: definitief ontwerp ruwbouw + afwerking + openbare aanbesteding.**

De Raad,

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor het aannemen van werken, leveringen en diensten;

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn tot het bouwen van serviceflats Seniorama ;

Gelet op het definitief ontwerp van het ontwerp bureau Abetec;

**Beslist:**

*Artikel 1:* Het definitief ontwerp voor de bouw van 20 serviceflats (Seniorama III) wordt goedgekeurd alsmede de bijbehorende raming zijnde € 1.832.251,86 exclusief btw wordt goedgekeurd.

*Artikel 2:* De toewijzing gebeurt bij openbare aanbesteding.

### **7. Toelichting werking kinderdagverblijf.**

De Raad neemt kennis van de toelichting door het diensthoofd in verband met de werking van het kinderdagverblijf.

### **8. Toelichting werking dienst voor opvanggezinnen.**

De Raad neemt kennis van de toelichting door het diensthoofd in verband met de werking van de dienst opvanggezinnen.

**ALDUS VASTGESTELD IN DE HIERVOORVERMELDE ZITTING.**

**DE SECRETARIS,  
J. DE BACKER**

**DE VOORZITTER,  
L. CASSIMON**