

ZITTING VAN 21 FEBRUARI 2008.

Aanwezig:

CASSIMON Lucienne, voorzitter

VAN DER JEUGT Dirk, VAN DEN BROECK Beatrix, VAN DEN TROOST Tom, VAN DEN BERGHE Nelly, ROTTIERS Eddy, DE WOLF Rita, VAN MULDER Dirk,

MOORTGAT Liesbeth, raadsleden

en DE BACKER Johan, secretaris

I. OPEN VERGADERING.

De Raad is akkoord dat bij hoogdringendheid volgend agendapunt wordt toegevoegd: "Aankoop woning Kasteelstraat 64".

1. Goedkeuring van het verslag van de openbare vergadering van 17 januari 2008.

Het verslag van de openbare vergadering van 17 januari 2008 wordt goedgekeurd en ondertekend mits voorbehoud met het definitief ontwerp van het reglement voor het toekennen van de Mantelzorgpremie.

2. Lening kinderdagverblijf: lastenboek lening.

De Raad gaat akkoord met het lastenboek voor de Europese prijsvraag tot financiering van de bouw van het kinderdagverblijf: loten ruwbouw en afwerking met een raming ad € 830.000.

3. Leningen.

Bouw sociaal woonproject Molenstraat ad €10.000.

RVT: aankoop diverse materialen ad €25.000.

De Raad,

Overwegende dat het centrum, eveneens hiernagenoemd de lener, een lening wenst aan te gaan, onder waarborg van gecentraliseerde ontvangsten, voor de bouw van een sociaal woonproject Molenstraat ad € 10.000 en de aankoop van diverse materialen voor RVT Herfstdroom ad 25.000.

Gelet op de brief dd. 8 februari 2008 waarbij Dexia Bank zijn akkoord verleent voor de lening vermeld in dit besluit.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

- * BESLUIT bij Dexia Bank, tegen de hiernavermelde voorwaarden, een bedrag van € 10.000 te lenen dat zal aangewend worden tot het betalen van bovenvermelde uitgave.
- * KEURT al de hiernavermelde bepalingen GOED.

Artikel 1 – Kredietopening.

Voor een opnemingsperiode van maximum één jaar wordt het krediet geopend op een rekening kredietopening ten laatste twee bankwerkdagen na ontvangst van het

leningsbesluit. Gedurende deze periode is geen enkele vervroegde terugbetaling toegestaan.

Artikel 2 – Geldopnemingen.

Dexia Bank zal de schuldeisers (aannemers, leveranciers of rechthebbenden) rechtstreeks betalen, tegen overlegging van orders in hun voordeel opgesteld vanaf voormelde rekening.

Artikel 3 – Afsluiting van de kredietopening en omzetting in een lening.

De opnemingsperiode wordt afgesloten en de kredietopening wordt omgezet in een lening ofwel op de datum van de totale opneming van de fondsen, ofwel op de datum van de ontvangst van een aanvraag maar ten laatste één jaar na datum van de opening van het krediet.

In deze laatste twee gevallen wordt:

- * Ofwel het bedrag van de kredietopening teruggebracht tot het werkelijk opgenomen bedrag. In dit geval wordt het besluit uitgevoerd ten belope van de betalingen op de uitvoerbare vorderingsstaten aan te rekenen op het betreffende krediet.
- * Ofwel het totaal bedrag van de kredietopening met inbegrip van de eventueel niet gebruikte fondsen omgezet in een lening. Voormeld niet opgenomen saldo kan gebruikt worden, hetzij om verder de betrokken investering te betalen, hetzij om de lening geheel of gedeeltelijk vervroegd terug te betalen, hetzij mits een aanvraag tot bestemmingswijziging om andere uitgaven te betalen.

Een tabel “rekening van de lening” wordt aan de lener toegestuurd kort na de afsluiting van de kredietopening.

Artikel 4 – Rentevoet.

4.1. Tijdens de opnemingsperiode

De debetrentevoet wordt berekend op basis van de dagrente. De rentevoet van toepassing op elk dagelijks debetsaldo is gebaseerd op de EURIBOR 3 maanden gepubliceerd dezelfde dag op het Reuters scherm EURIBOR01 **verhoogd met een marge van 14 basispunten**. Indien het niet om een bankwerkdag gaat, wordt de rentevoet van de laatste bankwerkdag toegepast.

Ingeval de referentie van de basisrentevoet zou wegvallen, zal ze vervangen worden door een andere equivalente referentie.

4.2. Na de consolidatie

De rentevoet vastgesteld op het ogenblik van de consolidatie is gebaseerd op een lange termijnrentevoet die uitgedrukt is ten opzichte van de IRS rentevoet en die rekening houdt met de ‘duration’. Dit betekent de rentevoet die de actualisatie van de cash flows op basis van de IRS ask zéro-coupon rentevoeten, gelijkstelt aan het ontleende kapitaal (of het resterende schuldsaldo), **vermeerderd met een marge van 14 basispunten**. De actualisatierentevoeten worden SPOT vastgesteld, dit is twee bankwerkdagen vóór de consolidatie of vóór de datum van renteherziening, op basis van de IRS ask rentevoeten dagelijks afgebeeld op de web-site www.icap.com (onder de rubriek Market Information & Commentary/Market Information/Real Time/Curve Snap Shot).

De rentevoet houdt reeds rekening met de periodiciteit van kapitaalaflossing en intreestaaanrekening.

De rentevoet is vast voor de looptijd van het krediet.

Ingeval de referentie van de basisrentevoet zou wegvallen, zal ze vervangen worden door een andere equivalent referentie.

Artikel 5 – Intresten op de kredietopening.

De debetintresten op de opgenomen bedragen van de kredietopening worden trimestrieel bij vervallen termijn op 1 april, 1 juli, 1 oktober en 31 december op het debet van de rekeningcourant van de lener geboekt.
Ze worden berekend op basis van het reëel aantal dagen op 360.

Artikel 6 – Reserveringscommissie.

Gedurende de periode dat het krediet geopend is, wordt een reserveringscommissie berekend tegen 0,25% 's jaars op de niet opgenomen bedragen. Deze reserveringscommissie wordt trimestrieel op 1 april, 1 juli, 1 oktober en 31 december op het debet van de rekening-courant van de lener geboekt.
Ze wordt berekend op basis van het reëel aantal dagen op 360.

Artikel 7 – Terugbetaling en aanrekening van de intresten van de lening.

De lening wordt terugbetaald met trimestriële progressieve tranches. Elke tranche stemt overeen met het gedeelte kapitaal begrepen in een constante trimestrialiteit berekend tegen de rentevoet van de lening. Bij iedere wijziging van de rentevoet wordt het bedrag van de terug te betalen tranches aangepast.

De eerste intresten van de lening, berekend tegen de rentevoet zoals bepaald in artikel 4.2, vervallen de eerste dag van het trimester dat onmiddellijk volgt op de omzetting van de kredietopening in een lening op één van de hiernavolgende data: 1 april, 1 juli, 1 oktober of 31 december. De volgende intresten zullen elkaar opvolgen met een tussentijd van één trimester. De berekeningswijze gebeurt op basis van 360 dagen/360 dagen.
De eerste tranche vervalt één trimester na de aanrekening van de eerste interesten op één van de hiernavolgende data: 1 april, 1 juli, 1 oktober of 31 december. De volgende tranches volgen elkaar op met een tussentijd van één trimester.

De vervallen kapitaalaflossingen en intresten worden geboekt op het debet van de rekening-courant van de lener.

Artikel 8 – Vervroegde terugbetaling.

Vervroegde terugbetalingen zijn niet mogelijk.
Elke niet-contractueel voorziene verrichting die een aanpassing van de aflossingstabel tot gevolg heeft, wordt gelijkgesteld met een wijziging van het voorwerp van de opdracht en wordt beschouwd als een eenzijdige verbreking van het contract door het bestuur. In dat geval heeft de bank recht op een vergoeding gelijk aan haar reëel financieel verlies.

Artikel 9 – Algemene schikkingen.

Bij vernietiging of schorsing van het toewijzingsbesluit door de toezichhoudende overheid behoudt Dexia Bank zich het recht voor, ofwel het bedrag van het debet van de rekening kredietopening, ofwel de schuld van de lening af te nemen van de rekening-courant van de lener.

De lener verbindt zich er toe onderhavige kredietopening en alle opnames die in dit kader worden verricht steeds te zullen aanwenden conform aan de voorwaarden van deze beslissing en aan het voorwerp en de bestemming van het krediet zoals medegedeeld aan Dexia bank.

De lener verbindt zich, tot de eindvervaldag van zijn leningen bij Dexia Bank alle nodige maatregelen te nemen om de storting te verzekeren op zijn rekening geopend bij deze maatschappij, van al de bedragen die er op dit ogenblik gecentraliseerd worden, hetzij uit hoofde van de wet, hetzij uit hoofde van een overeenkomst, evenals de stortingen van betalende derden en dit niettegenstaande elke eventuele wijziging in de manier van inning van deze inkomsten.

De lener geeft onherroepelijk aan Dexia Bank machtiging om deze inkomsten, evenals alle stortingen van andere debiteuren van de lener op zijn rekening bij Dexia Bank aan te wenden tot de betaling van de intresten, van de reserveringscommissies en van de terugbetalingen in kapitaal die op hun respectievelijke vervaldagen op het debet van de rekening-courant zullen geboekt worden evenals tot de bovenvermelde eventuele afname ingevolge vernietiging of schorsing van het leningsbesluit.

Deze door de lener gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie ten voordele van Dexia Bank.

De lener verbindt er zich tevens toe om deze inkomsten niet te vervreemden noch te verpanden.

Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de verschuldigde bedragen, zijn verwijlintresten van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend tegen de rentevoet overeenkomstig artikel 15 §4 van de bijlage bij het KB van 26 september 1996 en dit gedurende de periode van niet-betaling.

De lener verklaart bij deze alle wetgeving te hebben nageleefd en desgevallend te zullen naleven die op haar van toepassing kunnen zijn bij het besluiten van onderhavige kredietaanvraag.

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen toezicht voorzien door de wet.

Bestemmingswijziging lening kinderdagverblijf.

De Raad gaat akkoord met de bestemmingswijziging van de lening kinderdagverblijf ad € 420.000 naar de renovatie LOI ad € 200.000 en de renovatie bejaardenwoningen ad € 202.000 en dit onder dezelfde voorwaarden.

Bijkomend agendapunt: aankoop woning Kasteelstraat 64 te Buggenhout.

De Raad bevestigt de volgende raadsbeslissing van 17 augustus 2006 met aanpassing van alinea twee "in toepassing van het recht van voorkoop ingevolge de Vlaamse Wooncode" wordt vervangen door "gaat over tot aankoop van deze woning".

II. BESLOTEN VERGADERING.

1. Goedkeuring verslag besloten vergadering dd. 17 januari 2008.

Het verslag van de besloten vergadering van 17 januari 2008 wordt goedgekeurd en ondertekend.

2. Kennisname van het verslag Bijzonder Comité voor Sociale Zaken dd. 24 januari 2008.

De Raad neemt kennis van het verslag dd. 24 januari 2008 van het Bijzonder Comité voor Sociale Zaken.

3. Kennisname van het verslag Vast Bureau dd. 10 januari 2008.

Verdaagd.

3. Kennisname van het verslag van de Budgetcommissie dd. 25 januari 2008.

De Raad neemt kennis van het verslag dd. 25 januari 2008 van de Budgetcommissie.

ALDUS VASTGESTELD IN DE HIERVOORVERMELDE ZITTING.

**DE SECRETARIS,
J. DE BACKER**

**DE VOORZITTER,
L. CASSIMON**