

## **ZITTING VAN 29 AUGUSTUS 2011.**

### **Aanwezig:**

CASSIMON Lucienne, voorzitter

VAN DER JEUGT Dirk, VAN DEN BROECK Beatrix, VAN DEN BERGHE Nelly,  
ROTTIERS Eddy, DE WOLF Rita, VAN MULDER DIRK, STASSIJNS Annita,  
raadsleden

DE BACKER Johan, secretaris

### **Verontschuldigd:**

VAN DEN TROOST Tom, raadslid

## **OPEN VERGADERING.**

De Raad gaat akkoord dat bij hoogdringendheid volgend agendapunt wordt behandeld:

- BVBA Van Goethem: beslissing instellen rechtsprocedure.

De Raad gaat akkoord dat het verslag van het Vast Bureau dd. 19 juli 2011, punt samenstelling jury aanwerving kinesitherapeut wordt aangepast: "Toe te voegen jurylid, Wouter Vermeiren, secretaris".

## **1. Goedkeuring van het verslag van de openbare vergadering van 28 juni 2011.**

Het verslag van de openbare vergadering van 28 juni 2011 wordt goedgekeurd en ondertekend.

## **2. Vorderingsstaten.**

### **2.1. Vervangingsnieuwbouw Kinderdagverblijf - Goedkeuring vorderingsstaat 19 /02 - onderhoud groenvoorziening.**

De Raad,

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 15;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, §1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van het bestuur van 16 oktober 2008 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht "Vervangingsnieuwbouw Kinderdagverblijf" aan Bouwcentrale Modern N.V., Moerstraat 37 te 9970 Kaprijke tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.273.635,01 excl. btw of € 1.541.098,36 incl. 21% btw;

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek met nr. 4/007/80;

Overwegende dat de aannemer Bouwcentrale Modern N.V., Moerstraat 37 te 9970 Kaprijke vorderingsstaat 19/02 - onderhoud groenvoorziening indiende, en dat deze ontvangen werd op 23 maart 2011;

Overwegende dat de werken een bedrag bereikten van:

<b>Bestelbedrag na verrekeningen</b>		<b>€ 1.283.378,69</b>
Btw	+	€ 269.509,53
<b>TOTAAL</b>	<b>=</b>	<b>€ 1.552.888,22</b>
<b>Bedrag vorige vorderingsstaten</b>		<b>€ 1.181.404,49</b>
Prijsherzieningen	+	€ 19.013,79
Totaal excl. btw	=	€ 1.200.418,28
Btw	+	€ 252.087,83
<b>TOTAAL</b>	<b>=</b>	<b>€ 1.452.506,11</b>
<b>Huidige vorderingsstaat</b>		<b>€ 2.943,56</b>
Prijsherzieningen	+	€ 154,39
Totaal excl. btw	=	€ 3.097,95
Btw	+	€ 650,57
<b>TOTAAL</b>	<b>=</b>	<b>€ 3.748,52</b>
<b>Totaalbedrag uitgevoerde werken</b>		<b>€ 1.184.348,05</b>
Prijsherzieningen	+	€ 19.168,18
Totaal excl. btw	=	€ 1.203.516,23
Btw	+	€ 252.738,40
<b>TOTAAL</b>	<b>=</b>	<b>€ 1.456.254,63</b>

Overwegende dat een deel van de kostprijs gesubsidieerd wordt door VIPA - Koning Albertlaan II 35 - 1030 Brussel;

Overwegende dat de werken aanvingen op 12 januari 2009;

Overwegende dat de uitvoeringstermijn 200 werkdagen + 73 verletdagen van vorige vorderingsstaten + 48 verlofdagen van vorige vorderingsstaten + 16 feestdagen van vorige vorderingsstaten bedraagt;

Overwegende dat in de huidige vorderingsstaat 131 dagen werd gewerkt + 225 werkdagen van de vorige vorderingsstaten zodat op 31 januari 2011 356 werkdagen verstreken zijn en zodat de termijnoverschrijding 156 werkdagen bedraagt;

Overwegende dat de werken correct werden uitgevoerd;

Overwegende dat de ontwerper, Abetec NV, Vlassenhout 8 te 9200 Dendermonde op 28 februari 2011 een proces-verbaal van nazicht heeft opgesteld;

Overwegende dat een factuur gedateerd op 22 maart 2011 met nr. 128 voor een bedrag van € 3.097,95 excl. btw of € 3.748,52 incl. 21% btw werd ontvangen op 23 maart 2011;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudgetten van 2007, op artikel 8442/270000 (referentie 3/2007);

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

**Beslist:**

*Artikel 1:* Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 19/02 - onderhoud groenvoorziening van Bouwcentrale Modern N.V., Moerstraat 37 te 9970 Kaprijke voor de opdracht "Vervangingsnieuwbouw Kinderdagverblijf" voor een bedrag van € 3.097,95 excl. btw of € 3.748,52 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 1.203.516,23 excl. btw of € 1.456.254,63 incl. 21% btw.

*Artikel 2:* De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudgetten van 2007, op artikel 8442/270000 (referentie 3/2007).

*Artikel 3:* De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

**3. Bejaardenwoning; buiten gebruikstelling stookolietanks: procedure en uit te nodigen firma's.**

De Raad,

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, §2, 1° a (limiet van € 67.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, §2;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Buitengebruikstelling ondergrondse stookolietanks” op 16 augustus 2011 een bijzonder bestek met nr. 2011006 werd opgesteld door Woonzorgcentrum;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 12.000,00 excl. btw of € 12.720,00 incl. 6% btw;

Gelet op het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 29 augustus 2011 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat wordt voorgesteld om de gunningsprocedure op te starten en de uitnodigingen tot offerte op 30 augustus 2011 te verzenden;

Overwegende dat 13 september 2011 om 10.00 uur wordt voorgesteld als uiterste datum voor het indienen van de offertes;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudgetten van 2011, op artikel 124/270000 en dat de financiering gebeurt met een lening;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

**Beslist:**

*Artikel 1:* De onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor de opdracht “Buitengebruikstelling ondergrondse stookolietanks” wordt opgestart.

*Artikel 2:* Volgende firma’s worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Rapid Clean, Roodebeeksesteenweg 206 te 1200 Brussel
- All-in Tank Service, Zeebergkaai 7 te 9300 Aalst
- Maes Werner, Kernemelkstraat 138 te 9112 Sinaai
- Oil Tank Cleaning bvba, Steenweg 140 te 9810 Eke.

*Artikel 3:* De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 13 september 2011 om 10.00 uur.

*Artikel 4:* De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudgetten van 2011, op artikel 124/270000.

## **4. Doorgangswoning.**

### **4.1. Budgethouder: Vast Bureau.**

De Raad gaat akkoord met het voorstel van de ontvanger om aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn voor te stellen dat het Vast Bureau optreedt als budgethouder in verband met de nodige investeringen en dat in die zin de nodige budgetwijzigingen terzake opgenomen worden in de eerstvolgende budgetwijziging.

Volgende facturen worden derhalve betaalbaar gesteld:

➤	Meubelen Theo	Opwijk	€ 5482
➤	Van Marcke	Kortrijk	€ 330,33
➤	PWA	Buggenhout	€ 31
➤	De Kinder	Buggenhout	€ 213,87

### **4.2. Budgetwijziging.**

De Raad,

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW’s;

Gelet op het decreet van de Vlaamse Regering betreffende de organisatie van de OCMW’s dd. 19 december 2008;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 1997 betreffende de boekhouding en de administratieve organisatie van de OCMW’s;

Gelet op het advies van het managementteam;

Overwegende dat er budgetwijziging in het kader van de investering van de doorgangswoning dient te gebeuren;

Overwegende dat de gemeentelijke toelage ongewijzigd blijft;

**Beslist:**

*Artikel 1:* De budgetwijziging van het investeringsbudget 2011 voor de doorgangswoning goed te keuren en op te nemen in de eerstvolgende budgetwijziging.

**5. Bouw Serviceflats: gunning ruwbouw + goedkeuring.**

De Raad,

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 15;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, §1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van het bestuur van 26 mei 2009 betreffende de gunning van de ontwerpoperdicht voor de opdracht "Ruwbouw en afwerking" aan Abetec nv, Vlassenhout 8 te 9200 Dendermonde;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bijzonder bestek met nr. 2011/IP1/R&A werd opgesteld door de ontwerper, Abetec nv, Vlassenhout 8 te 9200 Dendermonde;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.835.252,00 excl. btw of € 2.153.766,81 incl. btw;

Gelet op het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 23 mei 2011 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de openbare aanbesteding;

Overwegende dat de offertes het bestuur ten laatste op 8 juli 2011 om 10.00 uur dienden te bereiken;

Overwegende dat de gestanddoeningstermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 5 november 2011;

Overwegende dat 11 offertes werden ontvangen:

- NV Building & Engineering, Nieuwenhovestraat 18 te 8540 Deerlijk (€ 1.846.525,52 excl. btw of € 2.234.295,88 incl. 21% btw)
- NV Democo, Herkenrodesingel 4b te 3500 Hasselt (€ 1.873.683,65 excl. btw of € 2.267.157,22 incl. 21% btw)
- NV Vandebussche, Groendreef 21 te 9880 Aalter (€ 1.889.915,31 excl. btw of € 2.286.797,53 incl. 21% btw)
- NV Wyckaert, Ottergemsesteenweg 415 te 9000 Gent (€ 1.849.218,75 excl. btw of € 2.237.554,69 incl. 21% btw)
- HERO CONSTRUCT NV, Zittingsweg 7 te 9255 Buggenhout (€ 1.779.489,07 excl. btw of € 2.153.181,77 incl. 21% btw)
- NV Everaert-Cooreman, Kruisstraat 12 te 9290 Overmere (€ 1.728.032,21 excl. btw of € 2.090.918,97 incl. 21% btw)
- NV Vekemans en zoon, Baasrodestraat 97 te 9200 Dendermonde (€ 2.037.902,70 excl. btw of € 2.465.862,27 incl. 21% btw)
- Juri nv, Industriestraat 21 te 9240 Zele (€ 1.966.467,80 excl. btw of € 2.379.426,04 incl. 21% btw)
- N.V. Bouwbedrijf VMG De Cock, Industriepark West 55 te 9100 Sint-Niklaas (€ 1.857.000,00 excl. btw of € 2.246.970,00 incl. 21% btw)
- NV Van Cauter, Moorstraat 20 b1 te 2870 Puurs (€ 1.897.040,50 excl. btw of € 2.295.419,01 incl. 21% btw)
- NV Ibo, Steenweg op Blaasveld 56 a te 2801 Heffen (€ 1.817.185,44 excl. btw of € 2.198.794,38 incl. 21% btw)

Gelet op het verslag van nazicht van de offertes van 8 augustus 2011 opgesteld door de ontwerper, Abetec nv, Vlassenhout 8 te 9200 Dendermonde;

Overwegende dat de ontwerper voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de laagste regelmatigeieder, zijnde NV Everaert-Cooreman, Kruisstraat 12 te 9290 Overmere tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.759.440,15 excl. btw of € 2.128.922,58 incl. 21% btw;

Gelet op het verslag van de veiligheidscoördinator waaruit blijkt dat deze offerte eveneens voldoet aan het koninklijk besluit van 25 januari 2001 en latere wijzigingen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudgetten van 2011, op artikel 924/270000 en dat de financiering gebeurt met een lening;

Overwegende dat het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging ;

Gelet op de aanvraag van 23 augustus 2011 tot het verkrijgen van het vereiste visum en het visum nr. 2011/IP1/R1A dat verleend werd op 23 augustus 2011 door de financieel beheerder;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende

het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

**Beslist:**

*Artikel 1:* Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 8 augustus 2011 voor de opdracht “Ruwbouw en afwerking”, opgesteld door de ontwerper, Abetec nv, Vlassenhout 8 te 9200 Dendermonde.

*Artikel 2:* Deze opdracht wordt gegund aan de laagste regelmatige bidder, zijnde NV Everaert-Cooreman, Kruisstraat 12 te 9290 Overmere, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.759.440,15 excl. btw of € 2.128.922,58 incl. 21% btw.

*Artikel 3:* De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek met nr. 2011/IP1/R&A.

*Artikel 4:* De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudgetten van 2011, op artikel 924/270000.

*Artikel 5:* Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

**6. BVBA Van Goethem: beslissing instellen rechtsprocedure.**

De Raad,

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's;

Gelet op het lopende dossier inzake BVBA Van Goethem in verband met renovatiewerken aan bejaardenwoningen;

Overwegende dat het passend is de rechten van het OCMW in dit dossier te vrijwaren;

**Beslist:**

*Artikel 1:* Het OCMW van Buggenhout start een rechtsprocedure op ten laste van BVBA Van Goethem in verband met renovatiewerken.

*Artikel 2:* De voorzitter en secretaris worden gemachtigd gerechtelijk op te treden.

*Artikel 3:* Meester Cockx, advocaat te Buggenhout, Vitsstraat 78, wordt aangesteld om de OCMW belangen te verdedigen.

## **7. Eedaflegging secretaris.**

De heer Wouter VERMEIREN, secretaris, legt in openbare vergadering de voorgeschreven eed af in handen van de voorzitter.

**ALDUS VASTGESTELD IN DE HIERVOORVERMELDE ZITTING.**

**DE SECRETARIS,  
J. DE BACKER**

**DE VOORZITTER,  
L. CASSIMON**