

# **ZITTING VAN 11 DECEMBER 2008.**

## **Aanwezig:**

CASSIMON Lucienne, voorzitter

VAN DER JEUGT Dirk, VAN DEN BROECK Beatrix, VAN DEN TROOST Tom, VAN DEN BERGHE Nelly, ROTTIERS Eddy, DE WOLF Rita, VAN MULDER Dirk, MOORTGAT Liesbeth, raadsleden en DE BACKER Johan, secretaris

## **I. OPEN VERGADERING.**

### **1. Goedkeuring van het verslag van de openbare vergadering van 15 november 2008.**

Het verslag van de openbare vergadering van 15 november 2008 wordt goedgekeurd en ondertekend.

### **2. Mantelzorgpremie.**

De Raad keurt het bijgaand reglement in verband met de mantelzorgpremie goed.

#### **Mantelzorgpremie.**

Aan mantelzorgers die een zorgbehoevende persoon verzorgen, kan een tussenkomst toegekend worden, genaamd de mantelzorgpremie.

#### **Artikel 1: Voorwaarden**

##### **1.1 Voorwaarden met betrekking tot de mantelzorger**

De mantelzorger is een meerderjarig natuurlijk persoon, die de zorgbehoevende vrijwillig in zijn thuissituatie verzorgt. De mantelzorger helpt de zorgbehoevende bij de activiteiten van het dagelijks leven gedurende minstens drie dagen per week. Het gaat dus over niet-beroepsmatige zorg op het vlak van persoonsverzorging, huishoudelijke hulp, psychologische en/of andere (ped)agogische ondersteuning in het natuurlijke thuismilieu van de zorgbehoevende.

##### **1.2 Voorwaarden met betrekking tot de zorgbehoevende**

De zorgbehoevende is gedomicilieerd in Buggenhout en verblijft er effectief. Hij/zij is ouder dan 26 jaar. Men geeft recht op de mantelzorgpremie wanneer men geniet van de Vlaamse Zorgverzekering.

Men geeft geen recht op de mantelzorgpremie indien men reeds recht heeft op een Persoonlijk Assistentiebudget of verblijft in een zorgvoorziening.

#### **Artikel 2: Aanvraag en onderzoek**

De aanvraag gebeurt bij het OCMW. De aanvragers verstrekken alle nodige inlichtingen en bescheiden om een aanvraag tot uitkering van een mantelzorgpremie te kunnen doen.  
Documenten te bezorgen:

- Attest van de Zorgverzekering

De maatschappelijk werkster onderzoekt de mantelzorgsituatie aan de hand van een huisbezoek bij de zorgbehoevende in aanwezigheid van de mantelzorger.

Individuele hulpvragen zullen ter goedkeuring worden voorgelegd aan het BCSZ.

### **Artikel 3: Tussenkost**

De premie bedraagt 25 euro per maand en wordt betaald aan de mantelzorger.

Elke mantelzorger kan slechts éénmaal (lees voor 1 zorgbehoevende persoon) de mantelzorgpremie ontvangen. Voor 1 zorgbehoevende kan maar 1 keer aanvraag voor de premie ingediend worden.

Er wordt geen rekening gehouden met korte hospitalisatie, maar bij hospitalisatie of verblijf in een zorgvoorziening vanaf 1 maand, wordt de uitbetaling geschorst.

### **Artikel 4: Uitbetaling**

De uitbetaling gebeurt halfjaarlijks op rekening van de mantelzorger.

In geval van overlijden van de verzorgde of definitieve opname in een instelling wordt de tussenkost voor de maand van overlijden of opname toegekend.

### **Artikel 5: Opvolging**

Het dossier wordt halfjaarlijks herzien.

Iedere wijziging in de situatie (verwerven van niet cumuleerbare rechten, rusthuis, verhuizing, overlijden...) dient onmiddellijk aan het OCMW gemeld te worden door de zorgbehoevende en/of de mantelzorger.

De mantelzorger heeft als eindbestemming van de premie het recht en de plicht elke storing inzake het ontvangen van de premie te melden aan het OCMW.

De sociale dienst stelt bij wijzigingen een onderzoek in en neemt beslissingen aangepast aan de nieuwe situatie. Hiertoe zullen deze wijzigingen worden voorgelegd aan het BCSZ.

### **Artikel 6: Sancties**

Bij misleiding of bedrieglijk opzet kan het BCSC besluiten tot stopzetting van de premie en/of terugvordering van de ten onrechte uitgekeerde bedragen.

Bij negatieve beoordeling van een dossier is het mogelijk hierover bezwaar aan te tekenen. Dit kan schriftelijk en moet binnen de 30 dagen na betekening gebeuren.

### **Artikel 7: Ingangsdatum**

Dit reglement is van toepassing m.i.v. 01.01.2009. Het wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Raad van het OCMW.

### **3. Rechtspositieregeling personeel.**

Verdaagd.

### **4. Budgetten 2009.**

De Raad,

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's inzonderheid op art.88;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering 17 december 1997 betreffende de boekhouding en de administratieve organisatie van de OCMW's;

Gelet op het advies van de Budgetcommissie;

Overwegende dat raadslid T. Van den Troost niet akkoord gaat met dit onderwerp;

#### **Beslist:**

*Artikel 1:* De budgetten 2009 goed te keuren

*Artikel 2:* De gemeentelijke bijdrage in het werkingstekort bedraagt € 1.827.000;

*Artikel 3:* Deze beslissing zal ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden overgemaakt.

### **5. Lening saldo bouw rusthuis n° 54.**

De Raad,

Overwegende dat het centrum, eveneens hiernagenaemd de lener, een lening wenst aan te gaan, onder waarborg van gecentraliseerde ontvangsten, voor de omzetting van een verdiscontering met nummer 54.

Gelet op de brief dd. 1 december 2008 waarbij Dexia Bank zijn akkoord verleent voor de lening vermeld in dit besluit.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

- \* **BESLUIT** bij Dexia Bank, tegen de hiernavermelde voorwaarden, een bedrag van € 84.852,01 te lenen dat zal aangewend worden tot het betalen van bovenvermelde uitgave.
- \* **KEURT** al de hiernavermelde bepalingen **GOED**.

#### **Artikel 1 – Kredietopening.**

Er wordt geen kredietopening voorzien.

#### **Artikel 2 – Rentevoet.**

De rentevoet vastgesteld op het ogenblik van de consolidatie is gebaseerd op een lange termijnrentevoet die uitgedrukt is ten opzichte van de IRS rentevoet en die rekening houdt

met de 'duration'. Dit betekent de rentevoet die de actualisatie van de cash flows op basis van de IRS ask zéro-coupon rentevoeten, gelijkstelt aan het ontleende kapitaal (of het resterende schuldsaldo), vermeerderd met een marge van 110 basispunten. De actualisatierentevoeten worden SPOT vastgesteld, dit is twee bankwerkdagen vóór de consolidatie of vóór de datum van renteherziening, op basis van de IRS ask rentevoeten dagelijks afgebeeld op de web-site [www.icap.com](http://www.icap.com) (onder de rubriek Market Information & Commentary/Market Information/Real Time/Curve Snap Shot).

De rentevoet houdt reeds rekening met de periodiciteit van kapitaalaflossing en intreestaanrekening.

De oorspronkelijke rentevoet zal toegepast worden vanaf de datum van de vaststelling tot de eerste herzieningsdatum van de rentevoet.

De rentevoet is vast voor de looptijd van het krediet.

Ingeval de referentie van de basisrentevoet zou wegvallen, zal ze vervangen worden door een andere equivalent referentie.

### Artikel 3 – Terugbetaling en aanrekening van de intresten van de lening.

De lening wordt terugbetaald met jaarlijkse progressieve tranches. Elke tranche stemt overeen met het gedeelte kapitaal begrepen in een constante annuïteit berekend tegen de rentevoet van de lening. Bij iedere wijziging van de rentevoet wordt het bedrag van de terug te betalen tranches aangepast.

De eerste intresten van de lening, berekend tegen de rentevoet zoals bepaald in artikel 4.2, vervallen de eerste dag van het trimester dat onmiddellijk volgt op de omzetting van de kredietopening in een lening op één van de hiernavolgende data: 1 april, 1 juli, 1 oktober of 31 december. De volgende intresten zullen elkaar opvolgen met een tussentijd van één semester. De berekeningswijze gebeurt op basis van 360 dagen/360 dagen.

De eerste tranche vervalt één trimester na de aanrekening van de eerste intresten op één van de hiernavolgende data: 1 april, 1 juli, 1 oktober of 31 december. De volgende tranches volgen elkaar op met een tussentijd van één trimester.

De vervallen kapitaalaflossingen en intresten worden geboekt op het debet van de rekening-courant van de lener.

### Artikel 4 – Vervroegde terugbetaling.

Vervroegde terugbetalingen zijn niet mogelijk.

Elke niet-contractueel voorziene verrichting die een aanpassing van de aflossingstabel tot gevolg heeft, wordt gelijkgesteld met een wijziging van het voorwerp van de opdracht en wordt beschouwd als een eenzijdige verbreking van het contract door het bestuur. In dat geval heeft de bank recht op een vergoeding gelijk aan haar reëel financieel verlies.

### Artikel 5 – Algemene schikkingen.

Bij vernietiging of schorsing van het toewijzingsbesluit door de toezichhoudende overheid behoudt Dexia Bank zich het recht voor, ofwel het bedrag van het debet van de rekening kredietopening, ofwel de schuld van de lening af te nemen van de rekening-courant van de lener.

De lener verbindt zich er toe onderhavige kredietopening en alle opnames die in dit kader worden verricht steeds te zullen aanwenden conform aan de voorwaarden van deze beslissing en aan het voorwerp en de bestemming van het krediet zoals medegedeeld aan Dexia bank.

De lener verbindt zich, tot de eindvervaldag van zijn leningen bij Dexia Bank alle nodige maatregelen te nemen om de storting te verzekeren op zijn rekening geopend bij deze maatschappij, van al de bedragen die er op dit ogenblik gecentraliseerd worden, hetzij uit hoofde van de wet, hetzij uit hoofde van een overeenkomst, evenals de stortingen van

betalende derden en dit niettegenstaande elke eventuele wijziging in de manier van inning van deze inkomsten.

De lener geeft onherroepelijk aan Dexia Bank machtiging om deze inkomsten, evenals alle stortingen van andere debiteuren van de lener op zijn rekening bij Dexia Bank aan te wenden tot de betaling van de intresten, van de reserveringscommissies en van de terugbetalingen in kapitaal die op hun respectievelijke vervaldagen op het debet van de rekening-courant zullen geboekt worden evenals tot de bovenvermelde eventuele afname ingevolge vernietiging of schorsing van het leningsbesluit.

Deze door de lener gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie ten voordele van Dexia Bank.

De lener verbindt er zich tevens toe om deze inkomsten niet te vervreemden noch te verpanden.

Mochten de voormelde ontvangsten ontoereikend zijn voor de betaling der intresten en voor de aflossing der lening op de vastgestelde vervaldagen, evenals voor de bovenvermelde eventuele afname, verbindt de lener zich bij Dexia Bank onmiddellijk het nodige bedrag te storten om de vervallen schuld volledig af te betalen.

Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de verschuldigde bedragen, zijn verwijlrenten van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend tegen de rentevoet overeenkomstig artikel 15 §4 van de bijlage bij het KB van 26 september 1996 en dit gedurende de periode van niet-betaling.

De lener verklaart bij deze alle wetgeving te hebben nageleefd en desgevallend te zullen naleven die op haar van toepassing kunnen zijn bij het besluiten van onderhavige kredietaanvraag.

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen toezicht voorzien door de wet.

## **6. Sociaal woonproject Kerkstraat: vorderingsstaten.**

De Raad keurt volgende vorderingsstaten goed en stelt ze betaalbaar:

Nv Alpas:	n° 15 bis	ad € 6.707,86
	n° 16	ad € 118.370,07

## **7. Gunning pergola woon- en zorgcentrum Herfstdroom.**

De Raad,

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's;

Gelet op het ontwerp terzake;

Gelet op de prijsvraag voor het plaatsen van een pergola;

Overwegende dat er een offerte is ingediend conform het bestek;

Gelet op het advies van de ontwerper;

Gelet op het visum van de ontvanger;

**Beslist:**

*Artikel 1:* De gunning voor het plaatsen van een pergola aan het woon- en zorgcentrum Herfstdroom te gunnen aan nv EVERWOOD te Dendermonde, Hoogveld 19A mits de prijs van € 8.420 exclusief BTW.

*Artikel 2:* De ontwerper dient voor de nodige bouwvergunningen te zorgen en na te kijken naar het prijsverschil tussen hout of aluminium afwerking.

**ALDUS VASTGESTELD IN DE HIERVOORVERMELDE ZITTING.**

**DE SECRETARIS,  
J. DE BACKER**

**DE VOORZITTER,  
L. CASSIMON**