

ZITTING VAN 18 JANUARI 2007.

Aanwezig:

CASSIMON Lucienne, voorzitter

VAN DER JEUGT Dirk, VAN DEN BROECK Beatrix, VAN DEN TROOST Tom, VAN DEN BERGHE Nelly, ROTTIERS Eddy, DE WOLF Rita, VAN MULDER Dirk, MOORTGAT Liesbeth, raadsleden

en DE BACKER Johan, secretaris, bijgestaan door PERSOONS Tom, wvd diensthoofd interne zaken.

De Raad is unaniem akkoord dat bij hoogdringendheid volgende punten aan de agenda van de openbare zitting worden toegevoegd:

1. sociaal woonproject Kerkstraat: gunning werken
2. onderhandse verkoop perceeltje grond Hofkwartier

I. OPEN VERGADERING.

1. Goedkeuring van het verslag van de openbare vergadering van 5 januari 2007.

Het verslag van de openbare vergadering van 5 januari 2007 wordt goedgekeurd en ondertekend.

2. Bepaling van de rangorde van de leden van de Raad.

De Raad,

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's;

Overwegende dat het nuttig voorkomt een rangorde onder de leden van de Raad te bepalen;

Stelt de rangorde van de leden van de raad voor Maatschappelijk Welzijn vast als volgt:

1. Mevr. CASSIMON Lucienne voorzitter
2. Mr. VAN DER JEUGT Dirk plaatsvervangend voorzitter
3. Mevr. VAN DEN BROECK Beatrix
4. Mr. VAN DEN TROOST Tom
5. Mevr. VAN DEN BERGHE Nelly
6. Mr. ROTTIERS Eddy
7. Mevr. DE WOLF Rita
8. Mr. VAN MULDER Dirk
9. Mevr. MOORTGAT Liesbeth

3. Vervanging voorzitter.

De voorzitter CASSIMON L. duidt als plaatsvervangend voorzitter raadslid VAN DER JEUGT Dirk aan. De Raad neemt akte van deze beslissing.

4. en 5. Oprichting bijzonder Comité voor de Sociale Dienst en vaststelling van de bevoegdheden.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Gelet op de raadsbeslissing dd. 5 januari 2007, houdende installatievergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inzonderheid op artikel 27 §1, §2 en §3;

Gelet op de stemming;

Besluit genomen bij eenparigheid:

Artikel 1: Er wordt een Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst opgericht bestaande uit de voorzitter en 3 leden.

Artikel 2: De Raad voor Maatschappelijk Welzijn draagt volgende bevoegdheden over naar het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst:

- Alle beslissingen en tussenkomsten van het centrum inzake sociale dienstverlening, in brede zin waarvoor een sociaal onderzoek vereist is
- Advies sociale aangelegenheden in het algemeen

Artikel 3: Deze bevoegdheden kunnen door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn steeds gewijzigd of ingetrokken worden.

Artikel 4: Overeenkomstig het decreet van 14 juli 1998, tot wijziging van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare centra voor Maatschappelijk Welzijn, wordt deze beslissing via een vermelding op lijst ter kennis gebracht van het college van burgemeester en schepenen en van de provinciegouverneur.

6. Verkiezing van de leden van Bijzonder Comité van de Sociale Dienst.

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's, inzonderheid op artikel 27;

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn dd. 18 januari 2007 houdende oprichting van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst;

Overwegende dat de raad 9 leden telt;

Gaat door middel van geheime stemming – en in één enkele stemronde – over tot de verkiezing van drie leden van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst, de voorzitter niet inbegrepen;

9 leden van de raad nemen deel;

9 stembiljetten worden in de bus gevonden;

De ontplooiing van de biljetten geeft de volgende uitslag:

Mevr. DE WOLF Rita

bekomt 3 stemmen

Mevr. MOORTGAT Liesbeth	bekomt 2 stemmen
Mevr. VAN DEN BROECK Beatrix	bekomt 3 stemmen
Mr. VAN DEN TROOST Tom	bekomt 1 stem

Werden derhalve neergelegd:

9 geldige;
0 ongeldige;
0 blanco biljetten;

Beslist:

Het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst is samengesteld uit:

Mevr. CASSIMON Lucienne, voorzitter van rechtswege
Mevr. VAN DEN BROECK Beatrix
Mevr. DE WOLF Rita
Mevr. MOORTGAT Liesbeth

Een afschrift van deze beslissing zal voor kennisgeving worden overgemaakt aan de bevoegde overheid.

7. Samenstelling Budgetcommissie.

De Raad,

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's;

Gelet op de decreten in verband met de N.O.B.;

Overwegende dat de budgetcommissie minimaal samengesteld is door de voorzitter, de secretaris en de ontvanger;

Overwegende dat het wenselijk is deze commissie uit te breiden met 1 raadslid;

Gelet op het voorstel om raadslid VAN DER JEUGT Dirk af te vaardigen;

Gelet op de uitslag van de stemming;

Beslist:

Artikel 1: De Budgetcommissie bestaat uit de ambtshalve leden namelijk de voorzitter, secretaris en ontvanger en VAN DER JEUGT Dirk, raadslid, als toegevoegd lid.

Artikel 2: De Budgetcommissie komt samen op verzoek van de voorzitter of de secretaris en is belast met volgende bevoegdheden:

- Schriftelijke adviseren over het voorontwerp van het meerjarenplan, van de budgetten, en van de budgetwijzigingen die haar door de secretaris worden voorgelegd
- Schriftelijke adviseren over de lijst van de interne kredietaanpassingen die haar door de secretaris worden voorgelegd
- Haar advies verlenen vooraleer deze documenten aan enig orgaan worden voorgelegd
- Adviseren van de Raad m.b.t. het toekennen en het intrekken van het budgethouderschap

8. Aanstellen budgethouders.

De Raad,

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's;

Gelet op de decreten in verband met de N.O.B.;

Overwegende dat voor de goede werking der diensten de Raad een aantal bevoegdheden overdraagt aan budgethouders;

Gelet op het advies van de secretaris;

Beslist:

Artikel 1: De Raad draagt binnen de wettelijke normen de bevoegdheden inzake budgethouderschap over aan het Vast Bureau, het Bijzonder Comité voor Sociale Zaken en de gevolmachtigde budgethouders.

Artikel 2: Het budgethouderschap wordt als volgt bepaald:

Onder budgethouderschap verstaat men de aan een ambtenaar die aanvaardt of aan een orgaan toegekende bevoegdheid tot beheer van een budget dat taakstellend is in die zin dat het een norm inhoudt waarvan de budgethouder de realisatie nastreeft.

Concreet betekent dit dat de budgethouder een rol speelt in de hele financiële cyclus van het onderdeel van het OCMW waarvoor hij of zij bevoegd wordt, met name:

- Advies geven bij meerjarenplan, budgetten en budgetwijzigingen via de budgetcontrole.
- Interne kredietaanpassingen binnen de exploitatie-uitgaven van het activiteitencentrum voorstellen aan het Vast Bureau.
- Raadpleging van de boekhouding.
- Besteding van de kredieten.
- Goedkeuring van de facturen.
- Advies verlenen i.v.m. beslissingen die het resultaat, beoogd door het beheerde budget, kunnen beïnvloeden.
- Oordelen en beoordeeld worden op de realisatie van de resultaten.
- Opvolging en vorderingen opbrengsten.
- Trimestriële rapportage.

De inhoudelijke grenzen van de bevoegdheden van de budgethouders worden beperkt tot 2500 euro exclusief BTW per bestelling en mag 1/12 van hun budget niet overschrijden per bestelling.

Artikel 3: Volgende ambtenaren die aanvaardden worden als gevolmachtigde budgethouders aangesteld:

- De secretaris, Johan DE BACKER, is budgethouder van het personeel en de algemene administratie
- Directeur rusthuis, Robert RINGOOT
- Diensthoofd kinderdagverblijf en onthaalmoeders, Leen BORMANS
- Diensthoofd SVK, Dirk LISSENS
- Diensthoofd LOI, Rita COOPMANS

Artikel 4: Het budgethouderschap kan, na advies van de secretaris, ten allen tijde worden ingetrokken.

Artikel 5: Deze beslissingen worden ter kennisgeving aan de ontvanger overgemaakt.

9. Overdrachten en vaststelling van de bevoegdheden van het Vast Bureau.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Gelet op de raadsbeslissing dd. 5 januari 2007, houdende installatievergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn waarbij het Vast Bureau wordt samengesteld;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inzonderheid op artikel 27;

Overwegende dat de bevoegdheden van het Vast Bureau dienen te worden vastgesteld;

Gelet op de stemming;

Besluit genomen bij eenparigheid:

Artikel 1: De Raad voor Maatschappelijk Welzijn draagt volgende bevoegdheden over naar het Vast Bureau:

1. Het Vast Bureau wordt belast met het onderzoek, verplicht advies en opvolging met betrekking tot alle aangelegenheden die aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn worden voorgelegd, onafgezien de wettelijke bevoegdheden van de voorzitter en de secretaris.
2. Het Vast Bureau is bevoegd inzake de materie verzekeringen meer bepaald : onderzoek, aanvullingen, wijzigingen en geschillen.
3. Het Vast Bureau is bevoegd inzake de materie rechterlijke handelingen meer bepaald: onderzoek geschillen, oninvorderbaarstellingen.
4. Het Vast Bureau is bevoegd voor de aanstelling van notarissen, architecten, advocaten, studie bureaus, meetkundige schatters, landmeters, leveranciers van voedingswaren of roerende goederen, e.a. onverminderd andersluidende wettelijke of reglementaire bepalingen.
5. Het Vast Bureau kan de secretaris machtigen de medeondertekening van bepaalde stukken op te dragen aan een of meerdere ambtenaren van het centrum.
6. Het Vast Bureau wordt belast met het voorafgaandelijk onderzoek inzake tuchtzaken.
7. Het Vast Bureau kan, op verslag van de secretaris, aan de door het OCMW bezoldigde personeelsleden, wier benoeming aan de OCMW overheid opgedragen is, de tuchtstraffen waarschuwing, berisping, inhouding van wedde en schorsing voor een termijn van ten hoogste één maand opleggen.
(nieuwe gemeentewet artikel 288)

8. Het Vast Bureau is bevoegd voor het dagelijks personeelsbeheer inzake: loopbaanonderbreking, contractuele vervangingen, in disponibiliteit stelling, jobstudenten e.a.

9. Het Vast Bureau wordt belast met de bevoegdheden zoals beschreven in het administratief en geldelijk statuut en de reglementering voor contractueel personeel.

10. Het Vast Bureau wordt belast met de bevoegdheden zoals beschreven in het decreet op de N.O.B.

11. Het Vast Bureau is belast met het dagelijks beheer van de OCMW instellingen en het patrimonium.

12. Het Vast Bureau kan in dringende gevallen en voor de instellingen of diensten waar de bestendige aanwezigheid van een bepaald personeel onontbeerlijk is, binnen de perken van de personeelsformatie en met gedeeltelijke afwijking op de vastgestelde aanwervingvoorwaarden, het personeel in dienst nemen dat nodig is om functies waar te nemen die voorlopig zonder titularis zijn of waarvan de titularis tijdelijk afwezig is en die betrekking hebben op de maatschappelijk werkers, het verplegend en verzorgend personeel, het hulppersoneel en het meesters-, vak en dienstpersoneel. (organieke wet artikel 56 § 1)

13. Het Vast Bureau is bevoegd voor de ordonnancering van de uitgaven, behalve voor de uitgaven van de andere budgethouders.

14. Het Vast Bureau is bevoegd voor de aanneming van werken, leveringen en diensten die betrekking hebben op het dagelijks beheer van het centrum: waarvan de waarde niet hoger is dan 2.500 euro en binnen de perken van de daartoe op het exploitatiebudget ingeschreven kredieten. (organieke wet artikel 27 § 1 en 84 § 1)

Artikel 2: Deze bevoegdheden kunnen door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn steeds gewijzigd of ingetrokken worden.

Artikel 3: Overeenkomstig het decreet van 14 juli 1998, tot wijziging van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, wordt deze beslissing via een vermelding op lijst ter kennis gebracht van het college van burgemeester en schepenen en van de provinciegouverneur.

10. Woonaksent vzw – Aanduiding vertegenwoordigers.

De Raad gaat unaniem akkoord namens het OCMW volgende vertegenwoordigers aan te duiden bij de VZW Woonaksent te Dendermonde en dit in het kader van het SVK.

1. Voor de algemene vergadering
 - CASSIMON Lucienne voorzitter
 - DE WOLF Rita raadslid
 - LISSENS Dirk diensthoofd sociale dienst
2. Voor de Raad van Bestuur
 - CASSIMON Lucienne voorzitter

11. Renovatie bejaardenwoningen – Lot keukens – Gunning.

De Raad,

Gelet op de organiek wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's;

Gelet op de wetgeving inzake de overheidsopdrachten;

Gelet op het proces-verbaal dd. 15.12.2006 van de beperkte offerteaanvraag voor de renovatiewerken aan de bejaardenwoningen, lot keukens;

Gelet op het verslag van de ontwerper dd. 23.12.2006;

Beslist:

De renovatiewerken aan de bejaardenwoningen, lot keukens, te gunnen aan de laagstbiedende conforme inschrijver namelijk de firma ART DE VIVRE te Buggenhout, Kerkstraat 89, mits de prijs van achtenzeventig duizend vierhonderd zevenenzestig euro en dertig eurocent (€ 78.467,30).

12. Renovatie bejaardenwoningen – Lot bevloering – Gunning.

De Raad,

Gelet op de organiek wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's;

Gelet op de wetgeving inzake de overheidsopdrachten;

Gelet op het proces-verbaal dd. 15.12.2006 van de beperkte offerteaanvraag voor de renovatiewerken aan de bejaardenwoningen, lot bevloering;

Gelet op het verslag van de ontwerper dd. 23.12.2006;

Beslist:

De renovatiewerken aan de bejaardenwoningen, lot bevloering, te gunnen aan de laagstbiedende conforme inschrijver namelijk de firma BVBA VERCO TAPIJTEN, Heirbaan 22 te Hamme mits de prijs van dertien duizend vierhonderd drieëntwintig euro en vijftenzestig eurocent (€ 13.423,65).

13. Vaststelling presentiegelden.

De Raad,

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's;

Gelet op het decreet van 17 juli 2000 van de Vlaamse regering in verband met o.a. het toekennen van presentiegelden;

Gelet op de beslissing dd. 21 december 2006 van de gemeenteraad waarbij de presentiegelden worden vastgesteld op 150 euro per zitting;

Overwegende dat het derhalve passend is de presentiegelden voor het OCMW naar rato aan te passen;

Beslist: met 8 stemmen voor en 1 stem tegen

Artikel 1: De presentiegelden met ingang van 01.01.2007 te verhogen tot 150 euro.

Artikel 2: De toekenning van presentiegelden gebeurt volgens de modaliteiten van de bestaande regelgeving.

Bijkomende agendapunten.

1. Sociaal woonproject Kerkstraat: Gunning werken.

De Raad,

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's;

Gelet op de wetgeving in verband met de overheidsopdrachten;

Gelet op het schrijven dd. 10 april 2006, kenmerk BG42004.004002 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap afdeling Gesubsidieerde Infrastructuur;

Gelet op de openbare aanbesteding dd. 12 januari 2007;

Gelet op het verslag van nazicht van de ingediende inschrijvingen dd. 114 januari 2007;

Overwegende dat de firma NV Alpas te Hamme de laagstbiedende is en conform is;

Beslist:

Artikel 1: De werken voor het verbouwen van 4 rijwoningen tot 2 rijwoningen, 2 studio's en 2 appartementen met 6 tuinbergingen van het sociaal woonproject Kerkstraat 53-55-57-59 te gunnen aan de firma NV ALPAS te Hamme, Kruisbeeldstraat 171 mits de prijs van zeshonderd éénennegentig duizend tweehonderd twintig euro en éénentwintig eurocent (€ 691.220,21).

2. Verkoop grond Hofkwartier te Buggenhout deel van n° D 515

De Raad,

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's;

Overwegende dat het passend is het patrimonium als een goede huisvader te beheren;

Overwegende dat het OCMW nog over een klein perceeltje grond beschikt in de Hofkwartierweg, groot ongeveer 9 ca;

Overwegende dat de aangelande interesse heeft tot aankoop van dit perceeltje in het kader van de verbouwing van een bestaande woning;

Gelet op het schattingsverslag dd.04.01.2006 van de Ontvanger der Registratie te Dendermonde waarbij de venale waarde op € 18,90 wordt geschat;

Beslist:

Artikel 1: Het perceeltje grond gelegen te Buggenhout, Hofkwartierweg gekend ten kadaster sectie D gedeelte, groot ongeveer 9 ca, onderhands te verkopen aan de echtgenoten Verhaegen Steven, RRn^o 721010 199-16 en Charrin Isabelle mits de prijs van € 18,90 te verhogen met de schattingskosten zijnde € 179,40.

Artikel 2: Volmacht wordt gegeven aan de voorzitter, secretaris en ontvanger om alle handelingen te stellen nodig voor voormelde verkoop, alsmede om ontlasting te geven van de koopsom.

ALDUS VASTGESTELD IN DE HIERVOORVERMELDE ZITTING.

**DE SECRETARIS,
J. DE BACKER**

**DE VOORZITTER,
L. CASSIMON**