

ZITTING VAN 20 DECEMBER 2011.

Aanwezig:

CASSIMON Lucienne, voorzitter

VAN DER JEUGT Dirk, VAN DEN BROECK Beatrix, VAN DEN BERGHE Nelly,
ROTTIERS Eddy, DE WOLF Rita, VAN MULDER'S Dirk, STASSIJNS Annita, VAN
NUFFEL Albert, raadsleden

VERMEIREN Wouter, secretaris

De Raad gaat akkoord volgende punten aan de agenda toe te voegen:

Open vergadering:

KDV: functiebeschrijving verantwoordelijke KDV.
Seniorama III – Ruwbouw en afwerking – goedkeuring vorderingsstaat 1.

Besloten vergadering:

Poetshulp DCO: aanvraag ontslag.
Poetshulp DCO: ontslag van ambtswege.

I. OPEN VERGADERING.

1. Goedkeuring van het verslag van de openbare vergadering van 22 november 2011.

Het verslag van de openbare vergadering van 22 november 2011 wordt goedgekeurd en ondertekend.

2. Vorderingsstaten en gunningen.

2.1. Wasmachine KDV: goedkeuring en gunning lastvoorwaarden.

De Raad,

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, §2, 1° a (limiet van € 67.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 122, 1°;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, §3;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Vervanging wasmachine KDV” een technische beschrijving met nr. 2011014 werd opgesteld door de ontwerper;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.028,92 excl. btw of € 1.245,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure met aangenomen factuur;

Overwegende dat volgende firma's uitgenodigd werden om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure: SELEXION, KRÉFEL, LEROY BVBA

Overwegende dat 3 offertes werden ontvangen: SELEXION € 1.032,23 excl. btw of € 1.249,00 incl. 21% btw, KRÉFEL € 1.073,55 excl. btw of 1.299,00 incl. 21% btw, LEROY BVBA € 1.028,92 excl. btw of € 1.245,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat de ontwerper voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de meest voordelige regelmatige bieder, zijnde LEROY BVBA, Dries 43 te 9255 Buggenhout tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.028,92 excl. btw of € 1.245,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudgetten van 2007, op artikel 8442/270000 (referentie 3/2007) en dat de financiering gebeurt met een lening en subsidies;

Gelet op de aanvraag van 19 december 2011 tot het verkrijgen van het vereiste visum en het visum dat verleend werd op 19 december 2011 door de financieel beheerder;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Beslist:

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan de technische beschrijving met nr. 2011014 en de raming voor de opdracht “Vervanging wasmachine KDV”. De raming bedraagt € 1.028,92 excl. btw of € 1.245,00 incl. 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure met aangenomen factuur.

Artikel 3: Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel voor deze opdracht, opgesteld door de ontwerper.

Artikel 4: Deze opdracht wordt gegund aan de meest voordelige regelmatige bieder, zijnde LEROY BVBA, Dries 43 te 9255 Buggenhout, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.028,92 excl. btw of € 1.245,00 incl. 21% btw.

Artikel 5: De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudgetten van 2007, op artikel 8442/270000 (referentie 3/2007).

2.2. Wasmachine KDV: goedkeuring factuur.

De Raad,

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, §2, 1° a (limiet van € 67.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 122, 1°;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, §3;

Gelet op het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 20 december 2011 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht “Vervanging wasmachine KDV” aan LEROY BVBA, Dries 43 te 9255 Buggenhout tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.028,92 excl. btw of € 1.245,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat de leverancier LEROY BVBA, Dries 43 te 9255 Buggenhout factuur met nr. 1214-74 indiende voor een bedrag van € 1.028,92 excl. btw of € 1.245,00 incl. 21% btw, en dat deze ontvangen werd op 14 december 2011;

Overwegende dat de goederen correct werden geleverd;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudgetten van 2007, op artikel 8442/270000 (referentie 3/2007);

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Beslist:

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan factuur van LEROY BVBA, Dries 43 te 9255 Buggenhout voor de opdracht "Vervanging wasmachine KDV" voor een bedrag van € 1.028,92 excl. btw of € 1.245,00 incl. 21% btw.

Artikel 2: De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudgetten van 2007, op artikel 8442/270000 (referentie 3/2007).

Artikel 3: De factuur wordt voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

2.3. Zitmaaiër TD: goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

De Raad,

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, §2, 1° a (limiet van € 67.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 122, 1°;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure met aangenomen factuur;

Overwegende dat de ontwerper voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de meest voordelige regelmatige bidder, zijnde DE BOCK TUINMACHINES, Winkelstraat 63 te 2890 Sint-Amands tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 3.709,91 excl. btw of € 4.488,99 incl. 21% btw;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudgetten van 2011, op artikel 8341/231000 en dat de financiering gebeurt met een lening;

Gelet op het feit dat een visum niet vereist is;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Beslist:

Artikel 1: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure met aangenomen factuur.

Artikel 2: Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel voor deze opdracht, opgesteld door de ontwerper.

Artikel 3: Deze opdracht wordt gegund aan de meest voordelige regelmatige bidder, zijnde DE BOCK TUINMACHINES, Winkelstraat 63 te 2890 Sint-Amands, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 3.709,91 excl. btw of € 4.488,99 incl. 21% btw.

Artikel 4: De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudgetten van 2011, op artikel 8341/231000.

2.4. Zitmaaier TD: goedkeuring factuur.

De Raad,

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, §2, 1° a (limiet van € 67.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 122, 1°;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 20 december 2011 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht “Zitmaaier met toebehoren” aan DE BOCK TUINMACHINES, Winkelstraat 63 te 2890 Sint-Amands tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 3.709,91 excl. btw of € 4.488,99 incl. 21% btw;

Overwegende dat de leverancier DE BOCK TUINMACHINES, Winkelstraat 63 te 2890 Sint-Amands factuur met nr. 2091 indiende voor een bedrag van € 3.709,91 excl. btw of € 4.488,99 incl. 21% btw;

Overwegende dat de goederen correct werden geleverd;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudgetten van 2011, op artikel 8341/231000;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Beslist:

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan factuur van DE BOCK TUINMACHINES , Winkelstraat 63 te 2890 Sint-Amands voor de opdracht “Zitmaaier met toebehoren” voor een bedrag van € 3.709,91 excl. btw of € 4.488,99 incl. 21% btw.

Artikel 2: De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudgetten van 2011, op artikel 8341/231000.

Artikel 3: De factuur wordt voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

2.5. Nieuwbouw Seniorama III: goedkeuring factuur 110591 – ereloonnota ontwerper – Elektriciteit.

De Raad,

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, §2, 1° a (limiet van € 67.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, §2;

Gelet op het besluit van het bestuur van 26 mei 2009 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht "Ereloon ontwerper elektriciteit" aan ABETEC NV, Vlassenhout 8 te 9200 Dendermonde tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 13.159,00 excl. btw of € 15.922,39 incl. 21% btw;

Overwegende dat de dienstverlener ABETEC NV, Vlassenhout 8 te 9200 Dendermonde ereloonnota 1 - elektriciteit met nr. 110591 indiende, en dat deze ontvangen werd op 5 december 2011;

Overwegende dat de diensten een bedrag bereikten van:

Bestelbedrag		€ 13.159,00
Btw	+	€ 2.763,39
TOTAAL	=	€ 15.922,39
Bedrag vorige facturen		€ 0,00
Huidige factuur		€ 9.210,85
Btw	+	€ 1.934,28
TOTAAL	=	€ 11.145,13

Overwegende dat de diensten correct werden verleend;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudgetten van 2011, op artikel 924/270000;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Beslist:

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan ereloonnota 1 - elektriciteit van ABETEC NV, Vlassenhout 8 te 9200 Dendermonde voor de opdracht "Ereloon ontwerper elektriciteit" voor een bedrag van € 9.210,85 excl. btw of € 11.145,13 incl. 21% btw.

Artikel 2: De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudgetten van 2011, op artikel 924/270000.

Artikel 3: De factuur wordt voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

2.6. Seniorama III - Ruwbouw en afwerking - Goedkeuring vorderingsstaat 1

De Raad,

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 15;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, §1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 29 augustus 2011 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht "Ruwbouw en afwerking" aan NV Everaert-Cooreman, Kruisstraat 12 te 9290 Overmere tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 1.758.402,17 excl. btw of € 2.127.884,60 incl. 21% btw;

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek met nr. 2011/IP1/R&A;

Overwegende dat de aannemer NV Everaert-Cooreman, Kruisstraat 12 te 9290 Overmere vorderingsstaat 1 indiende, en dat deze ontvangen werd op 1 december 2011;

Overwegende dat de werken een bedrag bereikten van:

Bestelbedrag		€ 1.758.402,17
Btw	+	€ 369.482,43
TOTAAL	=	€ 2.127.884,60
Bedrag vorige vorderingsstaten		€ 0,00
Huidige vorderingsstaat		€ 88.586,52
Prijsherzieningen	+	€ 83,27
Totaal excl. btw	=	€ 88.669,79
Btw	+	€ 18.620,66
TOTAAL	=	€ 107.290,45

Overwegende dat de werken aanvingen op 14 november 2011;

Overwegende dat de uitvoeringstermijn 260 werkdagen bedraagt;

Overwegende dat in de huidige vorderingsstaat 13 dagen werd gewerkt zodat de resterende termijn 247 werkdagen bedraagt;

Overwegende dat de werken correct werden uitgevoerd;

Overwegende dat de ontwerper, ABETEC NV, Vlassenhout 8 te 9200 Dendermonde op 9 december 2011 een proces-verbaal van nazicht heeft opgesteld;

Overwegende dat een factuur gedateerd op 12 december 2011 met nr. 2011/12/014 voor een bedrag van € 88.669,79 excl. btw of € 107.290,45 incl. 21% btw werd ontvangen op 15 december 2011;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudgetten van 2011, op artikel 924/270000;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Beslist:

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van NV Everaert-Cooreman, Kruisstraat 12 te 9290 Overmere voor de opdracht “Ruwbouw en afwerking” voor een bedrag van € 88.669,79 excl. btw of € 107.290,45 incl. 21% btw.

Artikel 2: De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudgetten van 2011, op artikel 924/270000.

Artikel 3: De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

3. Medische controle: toewijzing contract.

De Raad,

Overwegende dat 3 verschillende firma's gecontacteerd werden voor het opmaken van een offerte:

- MENSURA: Firma bij wie het lopende contract van attestbeheer werd opgezegd.
- SECUREX: Firma die momenteel instaat voor de arbeidsgeneeskundige dienst.
- MEDCONSULT: Firma die geneeskundige controles uitvoert voor de gemeente.

Overwegende dat het bestuur momenteel opteert voor het uitvoeren van controles op afroep;

Overwegende dat momenteel geopteerd wordt voor een klassieke insteek waarbij de controle uitgevoerd wordt op de door het personeelslid aangegeven verblijfplaats. Indien het personeelslid afwezig is, laat de controlearts een bericht achter en dient het personeelslid zich op een bepaalde dag en uur voor controle aan te bieden op het kabinet van de arts;

Overwegende dat de ingediende offertes evenwaardig zijn op het vlak van onafhankelijkheid van de controleartsen, flexibiliteit van aanvragen van controles, snelheid van uitvoering van controles, efficiënte rapportage van melding van controleresultaat;

Overwegende dat Securex en Medconsult een duidelijke arbitrageprocedure opnemen in hun offerte;

Overwegende dat Medconsult financieel de meest voordelige bidder is;

Beslist:

Artikel 1: Het contract voor het uitvoeren van medische controles op afroep toe te wijzen aan de firma Medconsult voor de periode van 1 jaar.

4. Budgetten 2012.

De Raad,

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's;

Gelet op het voorliggende ontwerp van het budget 2012 met beleidsnota en toelichting van de cijfers;

Gelet op het positief advies van het managementteam van 29 november 2011;

Gelet op het positief advies van het College van Burgemeester en Schepenen van 6 december 2011;

met 8 stemmen voor en 1 stem tegen (Van Nuffel Albert)

Beslist:

Artikel 1: Het exploitatiebudget en het investeringsbudget 2011 goed te keuren.

Artikel 2: De gemeentelijke bijdrage in het exploitatietekort wordt vastgesteld op € 1.760.231,50

Artikel 3: Een afschrift van deze beslissing zal binnen de 20 dagen ter goedkeuring aan de gemeenteraad en ter kennisgeving aan de Provinciegouverneur worden overgemaakt.

5. Meerjarenplan 2012-2013.

De Raad,

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's;

Gelet op het voorliggende ontwerp van meerjarenplan 2012 – 2013;

Gelet op het positief advies van het managementteam van 29 november 2011;

Overwegende dat het OCMW op 6 december 2011 advies heeft gevraagd aan het College van Burgemeester en Schepenen en dat tot op heden nog geen advies werd verkregen;

met 8 stemmen voor en 1 stem tegen (Van Nuffel Albert)

Beslist:

Artikel 1: Het meerjarenplan 2012 - 2013 goed te keuren.

Artikel 2: De volgende gemeentelijke bijdragen worden gebudgetteerd:

		Gemeentelijke bijdrage
Exploitatie	2012	€ 1.760.231,50
	2013	€ 1.983.700,44
	2014	€ 2.028.695,67

Artikel 3: Een afschrift van deze beslissing zal binnen de 20 dagen ter goedkeuring aan de gemeenteraad en ter kennisgeving aan de Provinciegouverneur worden overgemaakt.

6. Vaststelling ontwerp rechtspositieregeling, personeelsformatie en organogram.

de Raad,

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de beslissing van de Raad Voor maatschappelijk Welzijn in zitting van 25/10/2011 waarin het voorontwerp van rechtspositieregeling, organogram en personeelsformatie worden goedgekeurd;

Gelet op het protocol dd. 09/12/2011 in navolging van de bespreking van het voorontwerp van rechtspositieregeling, organogram en personeelsformatie met de representatieve vakorganisaties;

Gelet op het positief advies ter zake van Schepencollege van de gemeente Buggenhout in zitting van 13/12/2011;

Overwegende dat de Raad Voor Maatschappelijk Welzijn het voorliggende ontwerp van rechtspositieregeling, personeelsformatie en organogram definitief en formeel dient goed te keuren.

Beslist:

Artikel 1: De Raad Voor Maatschappelijk Welzijn keurt het ontwerp van rechtspositieregeling, organogram en personeelsformatie goed.

7. Huurtoelage sociale dienst: voorstel tot aanpassing.

De Raad,

Gelet op de huidige voorwaarden van de huurtoelage zoals goedgekeurd door het Bijzonder Comité voor Sociale Zaken d.d. 28/06/2007 en latere wijzigingen;

Overwegende het voorstel van de sociale dienst om de voorwaarden van de huurtoelage op volgende punten te wijzigen: verplichte inschrijving als kandidaat-huurder bij de sociale bouwmaatschappijen actief in de regio én het SVK Woonaksent, verplichting om elke 6 maand een bewijs van huurbetaling te bezorgen, verhoging van de huurtoelage tot maximaal 130 € per maand, opheffing van de stopzetting na drie jaar;

Overwegende dat het voorstel geen implicaties zal hebben op het budget 2012;

Overwegende dat het voorstel in het teamoverleg van de sociale dienst werd besproken en gunstig geadviseerd werd;

Gelet op de goedkeuring van het voorstel door het Bijzonder Comité voor Sociale Zaken in zitting van 13 december 2011;

Beslist: om de voorwaarden van de huurtoelage als volgt vast te leggen:

Artikel 1: De huurtoelage is een strikt persoonlijke situatiegebonden toelage. Het is geen recht, wel een gunst.

Artikel 2: Voorwaarden

1. Uit sociaal onderzoek moet blijken dat het gezin een strikt structureel tekort heeft aan leefgeld (70 € per week pp en 40 € per week per kind) en het globale inkomen mag niet hoger zijn dan het richtbarema – CSB-norm 2010. De budgetstandaard is een richtbarema, geen steunnorm
2. Het gezin besteedt zelf meer dan 1/3 van het globale inkomen (alle inkomens van het gezin – geen vrijstellingen, wel gezinsbijslag in mindering) aan de betaling van huishuur,
3. De aanvragers moeten minstens 6 maand gedomicilieerd zijn in de gemeente
4. Er moet een schriftelijk huurcontract (buiten het sociale huurstelsel) kunnen worden voorgelegd,
5. De grootte van de woning moet in verhouding zijn met de gezinssamenstelling,
6. De woning mag niet het voorwerp zijn van een onderzoek naar ongeschiktheid of onbewoonbaarheid (moet voldoen aan de kwaliteitsnormen). Dit zou, bij twijfel, in samenwerking met de gemeente moeten kunnen worden nagegaan door de technische dienst,
7. Bij fraude of bij het niet aangeven van wijzigingen in inkomsten kan de huurtoelage onderwerp zijn van een beslissing tot terugvordering.
8. Het gezin moet op een positieve en actieve manier een samenwerking met de OCMW –diensten hebben aangegaan (budgetbegeleiding, CBS, tewerkstellingsproject ...)
9. Verplichte inschrijving als kandidaat-huurder bij de sociale bouwmaatschappijen actief in de regio en SVK Woonaksent. Bij toewijzing van de sociale woning mag de kandidaat 1 x weigeren. Bij een tweede weigering wordt de toelage onmiddellijk ingetrokken .
10. De maximale huurprijs van de huurwoning mag vanaf 2011 niet meer dan € 530 bedragen. Dit maximum mag worden verhoogd met 7% per persoon ten laste, met een maximum van 28% (barema's Vlaamse huursubsidie) :
 - a. 530 euro geen personen ten laste;
 - b. 567,10 euro 1 persoon ten laste;
 - c. 604,20 euro 2 personen ten laste;
 - d. 641,30 euro 3 personen ten laste;
 - e. 678,40 euro 4 of meer personen ten laste.

De reden ligt in het feit dat we er moeten over waken dat we met onze huurtoelage de vraagprijzen niet laten stijgen. We moeten uitsluiten dat de huurtoelage bestemd is voor huurders die bewust een zeer hoge huur gaan betalen.

11. De aanvrager dient maximum om de 6 maand een bewijs van betaling van de huur te bezorgen aan de behandelende maatschappelijk werk(st)er.

Artikel 3: Bedrag

De maximale huurtoelage bedraagt 130 € per maand (ongeacht het aantal kdn. ten laste). 1/3 van het inkomen moet besteed worden aan huishuur. De huurtoelage kan nooit meer bedragen dan het verschil tussen 1/3 van de inkomsten en de werkelijk betaalde huur. Vb. een gezin met een globaal inkomen van 1050 € per maand betaalt 440 € huur: $1050 : 3 = 350$ € (moet men zelf besteden aan huur). De toelage kan niet hoger zijn dan $440 - 350 = 90$ €.

Elke aanvraag (ambtshalve of door cliënten) wordt individueel onderzocht en na sociaal onderzoek voorgelegd aan het BCSZ.

Artikel 4: Periode = onbeperkt

De huurtoelage stopt pas als de nood verdwenen is. Een 6-maandelijkse herziening van de toelage geeft de mogelijkheid om op gepaste tijden de nood aan een toelage af te toetsen. Wanneer de inkomenssituatie of verblijf van de aanvragers wijzigt kan de huurtoelage ten allen tijde worden stopgezet. Er is minstens één herziening per jaar.

8. Vergaderdata 2012.

De Raad gaat akkoord met volgende data voor de Raadszittingen:

Raad	Vast Bureau	Comité
24 januari	12 januari	10 januari
28 februari	9 februari	7 februari
27 maart	15 maart	13 maart
24 april	12 april	10 april
22 mei	10 mei	8 mei
26 juni	14 juni	12 juni
24 juli (facultatief)	5 juli	3 juli
28 augustus	9 augustus	7 augustus
25 september	13 september	11 september
23 oktober	11 oktober	9 oktober
27 november	8 november	6 november
18 december	6 december	4 december

9. KDV: functiebeschrijving verantwoordelijke KDV.

De Raad keurt de volgende functiebeschrijving van de Dienst kinderzorg goed:

DIENSTHOOFD KINDERDAGVERBLIJF

Dienst kinderzorg

Functiebeschrijving

PLAATS IN HET ORGANOGRAM

Heeft de dagelijkse leiding van het kinderdagverblijf ,coördineert de werkzaamheden van de totale personeelsgroep, staat onder leiding van de secretaris.

FUNCTIE-INHOUD

- ◆ **t.a.v. kinderen, familie, bezoekers**
 - organiseren van een goed onthaal, begeleiding, verzorging en huisvesting en zorgen voor een administratieve ondersteuning
 - regelmatig persoonlijk contact houden met ouders en personeel
 - onderzoek inzake opname van een kind
 - onderzoek inzake ouderbijdrage
 - verzekeren van de continuïteit van de opvang

- ◆ **t.a.v. externe personen en instanties**
 - controle op bestellingen, leveringen en facturatie
 - onderhouden van goede contacten met inspectiediensten (Kind en Gezin, RKW)
 - controle op facturatie
 - administratie naar Kind en Gezin toe

- ◆ **t.a.v. medewerkers van alle diensten**
 - leiding geven aan personeel, bespreken en oplossen van conflicten tussen personeel en ouders en personeel onderling
 - organiseren van alle uurroosters
 - voeren van evaluatie en functioneringsgesprekken
 - onthaal van nieuw personeel
 - ondersteuning van de begeleidsters bij de psychische en pedagogische begeleiding van de kinderen

- ◆ **t.a.v. collega's van andere diensten en instellingen binnen het OCMW**
 - participeren aan staf- en kaderoverleg
 - initiatief nemen en medewerken aan gezamenlijke projecten tussen diverse diensten (sociale dienst, kinderdagverblijf, administratie)

- ◆ **t.a.v. secretaris**
 - signaal- en adviesfunctie
 - ondersteunende functie
 - voorbereiden, presenteren en bespreken van beleidsplannen

Functieprofiel

KENNIS

- basiskennis van organisatiemanagement / personeelsmanagement / financieel management
- grondige kennis van de reglementering Kind en Gezin.

VAARDIGHEDEN

- sociale en communicatievaardigheden: empathie en assertiviteit / diplomatisch kunnen omgaan met conflicten / mondeling en schriftelijk rapporteren
- leidinggevende vaardigheden: mensen kunnen motiveren / kunnen organiseren en planmatig kunnen werken / veranderingsprocessen kunnen begeleiden / kunnen delegeren / duidelijke instructies en feed-back kunnen geven / effectief en efficiënt beslissingen kunnen nemen
- administratieve vaardigheden

ATTITUDES

- kunnen omgaan met kinderen,
- innoverend en creatief ingesteld
- doorzettingsvermogen en werkkraft
- kunnen relativeren
- tact, discretie, respect voor beroepsgeheim
- stressbestendigheid
- verzorgd voorkomen

ALDUS VASTGESTELD IN DE HIERVOORVERMELDE ZITTING.

**DE SECRETARIS,
W. VERMEIREN**

**DE VOORZITTER,
L. CASSIMON**