

ZITTING VAN 18 OKTOBER 2007.

Aanwezig:

CASSIMON Lucienne, voorzitter

VAN DEN BROECK Beatrix, VAN DEN TROOST Tom, VAN DEN BERGHE Nelly,
ROTTIERS Eddy, DE WOLF Rita, VAN MULDER DIRK, MOORTGAT Liesbeth,
raadsleden en DE BACKER Johan, secretaris bijgestaan door PERSOONS Tom,
diensthoofd interne zaken

Verontschuldigd:

VAN DER JEUGT Dirk, raadslid

I. OPEN VERGADERING.

1. Goedkeuring van het verslag van de openbare vergadering van 20 september 2007.

Het verslag van de openbare vergadering van 20 september 2007 wordt goedgekeurd en ondertekend.

2. Dossier eindrekening A. Verbelen.

De Raad,

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende OCMW's;

Gelet op het besluit van de Provinciegouverneur dd. 29.07.2002 waarbij de eindrekening van de gewezen ontvanger A. Verbelen nogmaals niet wordt goedgekeurd;

Overwegende dat de Provinciegouverneur aanbeveelt een onafhankelijke expertise te laten uitvoeren naar de werkelijke tekorten;

Gelet op het voorstel van de voorzitter om op basis van de prijsvraag van het gemeentebestuur voor het afsluiten van de rekening van de gewezen gemeenteontvanger de firma Q & A te Evergem, Durmakker 25 aan te duiden om deze expertise uit te voeren;

Beslist:

Artikel 1: De firma Q & A te Evergem, Durmakker 25 te belasten met de onafhankelijke expertise naar de werkelijke tekorten van de eindrekening van de gewezen ontvanger A. Verbelen.

3. Aanpassing arbeidsreglement.

De Raad neemt kennis van het aangepast arbeidsreglement en stemt hier voorlopig mee in. Dit ontwerp zal aan de erkende vakbonden bij het eerstvolgend syndicaal overleg worden voorgelegd en ook ter kennisgeving aan het personeel ter beschikking worden gesteld overeenkomstig de wettelijke verplichtingen.

4. Diverse leningen.

4.1. Dienst maaltijden warmhoudkast.

De Raad,

Overwegende dat het centrum, eveneens hiernagenoemd de lener, een lening wenst aan te gaan, onder waarborg van gecentraliseerde ontvangsten, voor de investering van een warmhoudkast voor de dienst maaltijden voor een looptijd van 5 jaar.

Gelet op de brief dd. 5 oktober 2007 waarbij Dexia Bank zijn akkoord verleent voor de lening vermeld in dit besluit.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

- * BESLUIT bij Dexia Bank, tegen de hiernavermelde voorwaarden, een bedrag van € 13.000 te lenen dat zal aangewend worden tot het betalen van bovenvermelde uitgave.
- * KEURT al de hiernavermelde bepalingen GOED.

Artikel 1 – Kredietopening.

Voor een opnemingsperiode van maximum één jaar wordt het krediet geopend op een rekening kredietopening ten laatste twee bankwerkdagen na ontvangst van het leningsbesluit. Gedurende deze periode is geen enkele vervroegde terugbetaling toegestaan.

Artikel 2 – Geldopnemingen.

Dexia Bank zal de schuldeisers (aannemers, leveranciers of rechthebbenden) rechtstreeks betalen, tegen overlegging van orders in hun voordeel opgesteld vanaf voormelde rekening.

Artikel 3 – Afsluiting van de kredietopening en omzetting in een lening.

De opnemingsperiode wordt afgesloten en de kredietopening wordt omgezet in een lening ofwel op de datum van de totale opneming van de fondsen, ofwel op de datum van de ontvangst van een aanvraag maar ten laatste één jaar na datum van de opening van het krediet.

In deze laatste twee gevallen wordt:

- * Ofwel het bedrag van de kredietopening teruggebracht tot het werkelijk opgenomen bedrag. In dit geval wordt het besluit uitgevoerd ten belope van de betalingen op de uitvoerbare vorderingsstaten aan te rekenen op het betreffende krediet.
- * Ofwel het totaal bedrag van de kredietopening met inbegrip van de eventueel niet gebruikte fondsen omgezet in een lening. Voormeld niet opgenomen saldo kan gebruikt worden, hetzij om verder de betrokken investering te betalen, hetzij om de lening geheel of gedeeltelijk vervroegd terug te betalen, hetzij mits een aanvraag tot bestemmingswijziging om andere uitgaven te betalen.

Een tabel “rekening van de lening” wordt aan de lener toegestuurd kort na de afsluiting van de kredietopening.

Artikel 4 – Rentevoet.

4.1. Tijdens de opnemingsperiode

De debetrentevoet wordt berekend op basis van de dagrente. De rentevoet van toepassing op elk dagelijks debetsaldo is gebaseerd op de EURIBOR 3 maanden gepubliceerd dezelfde dag op het scherm Reuter pagina EURIBOR01 verhoogd met een marge van 9 basispunten. Indien het niet om een bankwerkdag gaat, wordt de rentevoet van de laatste bankwerkdag toegepast.

Ingeval de referentie van de basisrentevoet zou wegvallen, zal ze vervangen worden door een andere equivalente referentie.

4.2. Na de consolidatie

De rentevoet vastgesteld op het ogenblik van de consolidatie is gebaseerd op een lange termijnrentevoet die uitgedrukt is ten opzichte van de IRS rentevoet en die rekening houdt met de 'duration'. Dit betekent de rentevoet die de actualisatie van de cash flows op basis van de IRS ask zéro-coupon rentevoeten, gelijkstelt aan het ontleende kapitaal (of het resterende schuldsaldo), vermeerderd met een marge van 9 basispunten. De actualisatierentevoeten worden SPOT vastgesteld, dit is twee bankwerkdagen vóór de consolidatie of vóór de datum van renteherziening, op basis van de IRS ask rentevoeten dagelijks afgebeeld op de web-site www.icap.com (onder de rubriek Market Data & Commentary-Market Data-Curve Snap Shot).

De rentevoet houdt reeds rekening met de periodiciteit van kapitaalaflossing en intreestaaanrekening.

De oorspronkelijke rentevoet zal toegepast worden vanaf de datum van de vaststelling tot de eindvervaldag van de lening.

Ingeval de referentie van de basisrentevoet zou wegvallen, zal ze vervangen worden door een andere equivalent referentie.

Artikel 5 – Intresten op de kredietopening.

De debetintresten op de opgenomen bedragen van de kredietopening worden trimestrieel bij vervallen termijn op 1 april, 1 juli, 1 oktober en 31 december op het debet van de rekeningcourant van de lener geboekt.

Ze worden berekend op basis van het reëel aantal dagen op 360.

Artikel 6 – Reserveringscommissie.

Er wordt geen reserveringscommissie aangerekend.

Artikel 7 – Terugbetaling en aanrekening van de intresten van de lening.

De lening wordt terugbetaald met trimestriële gelijke tranches.

De eerste intresten van de lening, berekend tegen de rentevoet zoals bepaald in artikel 4.2, vervallen de eerste dag van het trimester dat onmiddellijk volgt op de omzetting van de kredietopening in een lening op één van de hiernavolgende data: 1 april, 1 juli, 1 oktober of 31 december. De volgende intresten zullen elkaar opvolgen met een tussentijd van één trimester. De berekeningswijze gebeurt op basis van 360 dagen/360 dagen.

De eerste tranche vervalt één trimester na de aanrekening van de eerste interesten op één van de hiernavolgende data: 1 april, 1 juli, 1 oktober of 31 december. De volgende tranches volgen elkaar op met een tussentijd van één trimester.

Voor de vervaldagen van 1 januari, zowel in kapitaal als intresten, geldt evenwel 31 december van het vorige jaar.

De vervallen kapitaalaflossingen en intresten worden geboekt op het debet van de rekening-courant van de lener.

Artikel 8 – Vervroegde terugbetaling.

Vervroegde terugbetalingen zijn enkel mogelijk op een herzieningsdatum. Indien ze uitgevoerd worden op die data worden geen kosten aangerekend. De kredietnemer zal, tenminste 1 maand op voorhand, Dexia Bank schriftelijk moeten informeren over de datum waarop hij de vervroegde terugbetaling van de lening wenst uit te voeren, alsook over het bedrag van deze terugbetaling.

Elke ander, niet-contractueel voorziene verrichting die een aanpassing van de aflossingstabel tot gevolg heeft, wordt gelijkgesteld met een wijziging van het voorwerp

van de opdracht en wordt beschouwd als een eenzijdige verbreking van het contract door het bestuur. In dat geval heeft de bank recht op een vergoeding gelijk aan haar reëel financieel verlies.

Artikel 9 – Algemene schikkingen.

Bij vernietiging of schorsing van het toewijzingsbesluit door de toezichhoudende overheid behoudt Dexia Bank zich het recht voor, ofwel het bedrag van het debet van de rekening kredietopening, ofwel de schuld van de lening af te nemen van de rekening-courant van de lener.

De lener verbindt zich er toe onderhavige kredietopening en alle opnames die in dit kader worden verricht steeds te zullen aanwenden conform aan de voorwaarden van deze beslissing en aan het voorwerp en de bestemming van het krediet zoals medegedeeld aan Dexia Bank.

De lener verbindt zich, tot de eindvervaldag van zijn leningen bij Dexia Bank alle nodige maatregelen te nemen om de storting te verzekeren op zijn rekening geopend bij deze maatschappij, van al de bedragen die er op dit ogenblik gecentraliseerd worden, hetzij uit hoofde van de wet, hetzij uit hoofde van een overeenkomst, evenals de stortingen van betalende derden en dit niettegenstaande elke eventuele wijziging in de manier van inning van deze inkomsten.

De lener geeft onherroepelijk aan Dexia Bank machtiging om deze inkomsten, evenals alle stortingen van andere debiteuren van de lener op zijn rekening bij Dexia Bank aan te wenden tot de betaling van de intresten, van de reserveringscommissies evenals van alle andere financiële kosten die een directe band hebben met deze leningen. Deze bedragen zullen op respectievelijke vervaldagen op het debet van zijn rekening-courant geboekt worden evenals tot de bovenvermelde eventuele afname ingevolge vernietiging of schorsing van het leningsbesluit.

Deze door de lener gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie ten voordele van Dexia Bank.

De lener verbindt er zich tevens toe om deze inkomsten niet te vervreemden noch te verpanden.

Mochten de voormelde ontvangsten ontoereikend zijn voor de betaling der intresten, de reserveringscommissies en voor de aflossing der lening op de vastgestelde vervaldagen, evenals voor de bovenvermelde eventuele afname, verbindt de lener zich bij Dexia Bank onmiddellijk het nodige bedrag te storten om de vervallen schuld volledig af te betalen.

Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de verschuldigde bedragen, zijn verwijlintresten van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend tegen de rentevoet overeenkomstig artikel 15 §4 van de bijlage bij het KB van 26 september 1996 en dit gedurende de periode van niet-betaling.

De lener verklaart bij deze alle wetgeving te hebben nageleefd en desgevallend te zullen naleven die op haar van toepassing kunnen zijn bij het besluiten van onderhavige kredietaanvraag.

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen toezicht voorzien door de wet.

4.2. Telefooncentrale.

De Raad,

Overwegende dat het centrum, eveneens hiernagenoemd de lener, een lening wenst aan te gaan, onder waarborg van gecentraliseerde ontvangsten, voor de investering in een telefooncentrale voor een looptijd van 5 jaar.

Gelet op de brief dd. 5 oktober 2007 waarbij Dexia Bank zijn akkoord verleent voor de lening vermeld in dit besluit.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

- * **BESLUIT** bij Dexia Bank, tegen de hiernavermelde voorwaarden, een bedrag van € 20.000 te lenen dat zal aangewend worden tot het betalen van bovenvermelde uitgave.
- * **KEURT** al de hiernavermelde bepalingen **GOED**.

Artikel 1 – Kredietopening.

Voor een opnemingsperiode van maximum één jaar wordt het krediet geopend op een rekening kredietopening ten laatste twee bankwerkdagen na ontvangst van het leningsbesluit. Gedurende deze periode is geen enkele vervroegde terugbetaling toegestaan.

Artikel 2 – Geldopnemingen.

Dexia Bank zal de schuldeisers (aannemers, leveranciers of rechthebbenden) rechtstreeks betalen, tegen overlegging van orders in hun voordeel opgesteld vanaf voormelde rekening.

Artikel 3 – Afsluiting van de kredietopening en omzetting in een lening.

De opnemingsperiode wordt afgesloten en de kredietopening wordt omgezet in een lening ofwel op de datum van de totale opneming van de fondsen, ofwel op de datum van de ontvangst van een aanvraag maar ten laatste één jaar na datum van de opening van het krediet.

In deze laatste twee gevallen wordt:

- * Ofwel het bedrag van de kredietopening teruggebracht tot het werkelijk opgenomen bedrag. In dit geval wordt het besluit uitgevoerd ten belope van de betalingen op de uitvoerbare vorderingsstaten aan te rekenen op het betreffende krediet.
- * Ofwel het totaal bedrag van de kredietopening met inbegrip van de eventueel niet gebruikte fondsen omgezet in een lening. Voormeld niet opgenomen saldo kan gebruikt worden, hetzij om verder de betrokken investering te betalen, hetzij om de lening geheel of gedeeltelijk vervroegd terug te betalen, hetzij mits een aanvraag tot bestemmingswijziging om andere uitgaven te betalen.

Een tabel “rekening van de lening” wordt aan de lener toegestuurd kort na de afsluiting van de kredietopening.

Artikel 4 – Rentevoet.

4.1. Tijdens de opnemingsperiode

De debetrentevoet wordt berekend op basis van de dagrente. De rentevoet van toepassing op elk dagelijks debetsaldo is gebaseerd op de EURIBOR 3 maanden gepubliceerd dezelfde dag op het scherm Reuter pagina EURIBOR01 verhoogd met een marge van 9 basispunten. Indien het niet om een bankwerkdag gaat, wordt de rentevoet van de laatste bankwerkdag toegepast.

Ingeval de referentie van de basisrentevoet zou wegvallen, zal ze vervangen worden door een andere equivalente referentie.

4.2. Na de consolidatie

De rentevoet vastgesteld op het ogenblik van de consolidatie is gebaseerd op een lange termijnrentevoet die uitgedrukt is ten opzichte van de IRS rentevoet en die rekening houdt met de ‘duration’. Dit betekent de rentevoet die de actualisatie van de cash flows op basis van de IRS ask zero-coupon rentevoeten, gelijkstelt aan het ontleende kapitaal (of het resterende schuldsaldo) , vermeerderd met een marge van 9 basispunten. De

actualisatierentevoeten worden SPOT vastgesteld, dit is twee bankwerkdagen vóór de consolidatie of vóór de datum van renteherziening, op basis van de IRS ask rentevoeten dagelijks afgebeeld op de web-site www.icap.com (onder de rubriek Market Data & Commentary-Market Data-Curve Snap Shot).

De rentevoet houdt reeds rekening met de periodiciteit van kapitaalaflossing en intreestaanrekening.

De oorspronkelijke rentevoet zal toegepast worden vanaf de datum van de vaststelling tot de eindvervaldag van de lening..

Ingeval de referentie van de basisrentevoet zou wegvallen, zal ze vervangen worden door een andere equivalent referentie.

Artikel 5 – Intresten op de kredietopening.

De debetintresten op de opgenomen bedragen van de kredietopening worden trimestrieel bij vervallen termijn op 1 april, 1 juli, 1 oktober en 31 december op het debet van de rekeningcourant van de lener geboekt.

Ze worden berekend op basis van het reëel aantal dagen op 360.

Artikel 6 – Reserveringscommissie.

Er wordt geen reserveringscommissie aangerekend.

Artikel 7 – Terugbetaling en aanrekening van de intresten van de lening.

De lening wordt terugbetaald met trimestriële gelijke tranches.

De eerste intresten van de lening, berekend tegen de rentevoet zoals bepaald in artikel 4.2, vervallen de eerste dag van het trimester dat onmiddellijk volgt op de omzetting van de kredietopening in een lening op één van de hiernavolgende data: 1 april, 1 juli, 1 oktober of 31 december. De volgende intresten zullen elkaar opvolgen met een tussentijd van één trimester. De berekeningswijze gebeurt op basis van 360 dagen/360 dagen.

De eerste tranche vervalt één trimester na de aanrekening van de eerste interesten op één van de hiernavolgende data: 1 april, 1 juli, 1 oktober of 31 december. De volgende tranches volgen elkaar op met een tussentijd van één trimester.

Voor de vervaldagen van 1 januari, zowel in kapitaal als intresten, geldt evenwel 31 december van het vorige jaar.

De vervallen kapitaalaflossingen en intresten worden geboekt op het debet van de rekening-courant van de lener.

Artikel 8 – Vervroegde terugbetaling.

Vervroegde terugbetalingen zijn enkel mogelijk op een herzieningsdatum. Indien ze uitgevoerd worden op die data worden geen kosten aangerekend. De kredietnemer zal, tenminste 1 maand op voorhand, Dexia Bank schriftelijk moeten informeren over de datum waarop hij de vervroegde terugbetaling van de lening wenst uit te voeren, alsook over het bedrag van deze terugbetaling.

Elke ander, niet-contractueel voorziene verrichting die een aanpassing van de aflossingstabel tot gevolg heeft, wordt gelijkgesteld met een wijziging van het voorwerp van de opdracht en wordt beschouwd als een eenzijdige verbreking van het contract door het bestuur. In dat geval heeft de bank recht op een vergoeding gelijk aan haar reëel financieel verlies.

Artikel 9 – Algemene schikkingen.

Bij vernietiging of schorsing van het toewijzingsbesluit door de toezichhoudende overheid behoudt Dexia Bank zich het recht voor, ofwel het bedrag van het debet van de rekening kredietopening, ofwel de schuld van de lening af te nemen van de rekening-courant van de lener.

De lenner verbindt zich er toe onderhavige kredietopening en alle opnames die in dit kader worden verricht steeds te zullen aanwenden conform aan de voorwaarden van deze beslissing en aan het voorwerp en de bestemming van het krediet zoals medegedeeld aan Dexia Bank.

De lenner verbindt zich, tot de eindvervaldag van zijn leningen bij Dexia Bank alle nodige maatregelen te nemen om de storting te verzekeren op zijn rekening geopend bij deze maatschappij, van al de bedragen die er op dit ogenblik gecentraliseerd worden, hetzij uit hoofde van de wet, hetzij uit hoofde van een overeenkomst, evenals de stortingen van betalende derden en dit niettegenstaande elke eventuele wijziging in de manier van inning van deze inkomsten.

De lenner geeft onherroepelijk aan Dexia Bank machtiging om deze inkomsten, evenals alle stortingen van andere debiteuren van de lenner op zijn rekening bij Dexia Bank aan te wenden tot de betaling van de intresten, van de reserveringscommissies evenals van alle andere financiële kosten die een directe band hebben met deze leningen. Deze bedragen zullen op respectievelijke vervaldagen op het debet van zijn rekening-courant geboekt worden evenals tot de bovenvermelde eventuele afname ingevolge vernietiging of schoring van het leningsbesluit.

Deze door de lenner gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie ten voordele van Dexia Bank.

De lenner verbindt er zich tevens toe om deze inkomsten niet te vervreemden noch te verpanden.

Mochten de voormelde ontvangsten ontoereikend zijn voor de betaling der intresten, de reserveringscommissies en voor de aflossing der lening op de vastgestelde vervaldagen, evenals voor de bovenvermelde eventuele afname, verbindt de lenner zich bij Dexia Bank onmiddellijk het nodige bedrag te storten om de vervallen schuld volledig af te betalen.

Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de verschuldigde bedragen, zijn verwijlrenten van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend tegen de rentevoet overeenkomstig artikel 15 §4 van de bijlage bij het KB van 26 september 1996 en dit gedurende de periode van niet-betaling.

De lenner verklaart bij deze alle wetgeving te hebben nageleefd en desgevallend te zullen naleven die op haar van toepassing kunnen zijn bij het besluiten van onderhavige kredietaanvraag.

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen toezicht voorzien door de wet.

4.3. Inrichting bureau.

De Raad,

Overwegende dat het centrum, eveneens hiernagenoemd de lenner, een lening wenst aan te gaan, onder waarborg van gecentraliseerde ontvangsten, voor de investering in de inrichting bureau AC voor een looptijd van 5 jaar.

Gelet op de brief dd. 5 oktober 2007 waarbij Dexia Bank zijn akkoord verleent voor de lening vermeld in dit besluit.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

- * **BESLUIT** bij Dexia Bank, tegen de hiernavermelde voorwaarden, een bedrag van € 25.000 te lenen dat zal aangewend worden tot het betalen van bovenvermelde uitgave.
- * **KEURT** al de hiernavermelde bepalingen **GOED**.

Artikel 1 – Kredietopening.

Voor een opnemingsperiode van maximum één jaar wordt het krediet geopend op een rekening kredietopening ten laatste twee bankwerkdagen na ontvangst van het leningsbesluit. Gedurende deze periode is geen enkele vervroegde terugbetaling toegestaan.

Artikel 2 – Geldopnemingen.

Dexia Bank zal de schuldeisers (aannemers, leveranciers of rechthebbenden) rechtstreeks betalen, tegen overlegging van orders in hun voordeel opgesteld vanaf voormelde rekening.

Artikel 3 – Afsluiting van de kredietopening en omzetting in een lening.

De opnemingsperiode wordt afgesloten en de kredietopening wordt omgezet in een lening ofwel op de datum van de totale opneming van de fondsen, ofwel op de datum van de ontvangst van een aanvraag maar ten laatste één jaar na datum van de opening van het krediet.

In deze laatste twee gevallen wordt:

- * Ofwel het bedrag van de kredietopening teruggebracht tot het werkelijk opgenomen bedrag. In dit geval wordt het besluit uitgevoerd ten belope van de betalingen op de uitvoerbare vorderingsstaten aan te rekenen op het betreffende krediet.
- * Ofwel het totaal bedrag van de kredietopening met inbegrip van de eventueel niet gebruikte fondsen omgezet in een lening. Voormeld niet opgenomen saldo kan gebruikt worden, hetzij om verder de betrokken investering te betalen, hetzij om de lening geheel of gedeeltelijk vervroegd terug te betalen, hetzij mits een aanvraag tot bestemmingswijziging om andere uitgaven te betalen.

Een tabel “rekening van de lening” wordt aan de lener toegestuurd kort na de afsluiting van de kredietopening.

Artikel 4 – Rentevoet.

4.1. Tijdens de opnemingsperiode

De debetrentevoet wordt berekend op basis van de dagrente. De rentevoet van toepassing op elk dagelijks debetsaldo is gebaseerd op de EURIBOR 3 maanden gepubliceerd dezelfde dag op het scherm Reuter pagina EURIBOR01 verhoogd met een marge van 9 basispunten. Indien het niet om een bankwerkdag gaat, wordt de rentevoet van de laatste bankwerkdag toegepast.

Ingeval de referentie van de basisrentevoet zou wegvallen, zal ze vervangen worden door een andere equivalente referentie.

4.2. Na de consolidatie

De rentevoet vastgesteld op het ogenblik van de consolidatie is gebaseerd op een lange termijnrentevoet die uitgedrukt is ten opzichte van de IRS rentevoet en die rekening houdt met de ‘duration’. Dit betekent de rentevoet die de actualisatie van de cash flows op basis van de IRS ask zéro-coupon rentevoeten, gelijkstelt aan het ontleende kapitaal (of het resterende schuldsaldo), vermeerderd met een marge van 9 basispunten. De actualisatierentevoeten worden SPOT vastgesteld, dit is twee bankwerkdagen vóór de consolidatie of vóór de datum van renteherziening, op basis van de IRS ask rentevoeten dagelijks afgebeeld op de web-site www.icap.com (onder de rubriek Market Data & Commentary-Market Data-Curve Snap Shot).

De rentevoet houdt reeds rekening met de periodiciteit van kapitaalaflossing en intreestaaanrekening.

De oorspronkelijke rentevoet zal toegepast worden vanaf de datum van de vaststelling tot de eindvervaldag van de lening..

Ingeval de referentie van de basisrentevoet zou wegvallen, zal ze vervangen worden door een andere equivalent referentie.

Artikel 5 – Intresten op de kredietopening.

De debetintresten op de opgenomen bedragen van de kredietopening worden trimestrieel bij vervallen termijn op 1 april, 1 juli, 1 oktober en 31 december op het debet van de rekeningcourant van de lener geboekt.

Ze worden berekend op basis van het reëel aantal dagen op 360.

Artikel 6 – Reserveringscommissie.

Er wordt geen reserveringscommissie aangerekend.

Artikel 7 – Terugbetaling en aanrekening van de intresten van de lening.

De lening wordt terugbetaald met trimestriële gelijke tranches.

De eerste intresten van de lening, berekend tegen de rentevoet zoals bepaald in artikel 4.2, vervallen de eerste dag van het trimester dat onmiddellijk volgt op de omzetting van de kredietopening in een lening op één van de hiernavolgende data: 1 april, 1 juli, 1 oktober of 31 december. De volgende intresten zullen elkaar opvolgen met een tussentijd van één trimester. De berekeningswijze gebeurt op basis van 360 dagen/360 dagen.

De eerste tranche vervalt één trimester na de aanrekening van de eerste interesten op één van de hiernavolgende data: 1 april, 1 juli, 1 oktober of 31 december. De volgende tranches volgen elkaar op met een tussentijd van één trimester.

Voor de vervaldagen van 1 januari, zowel in kapitaal als intresten, geldt evenwel 31 december van het vorige jaar.

De vervallen kapitaalaflossingen en intresten worden geboekt op het debet van de rekening-courant van de lener.

Artikel 8 – Vervroegde terugbetaling.

Vervroegde terugbetalingen zijn enkel mogelijk op een herzieningsdatum. Indien ze uitgevoerd worden op die data worden geen kosten aangerekend. De kredietnemer zal, tenminste 1 maand op voorhand, Dexia Bank schriftelijk moeten informeren over de datum waarop hij de vervroegde terugbetaling van de lening wenst uit te voeren, alsook over het bedrag van deze terugbetaling.

Elke ander, niet-contractueel voorziene verrichting die een aanpassing van de aflossingstabel tot gevolg heeft, wordt gelijkgesteld met een wijziging van het voorwerp van de opdracht en wordt beschouwd als een eenzijdige verbreking van het contract door het bestuur. In dat geval heeft de bank recht op een vergoeding gelijk aan haar reëel financieel verlies.

Artikel 9 – Algemene schikkingen.

Bij vernietiging of schorsing van het toewijzingsbesluit door de toezichhoudende overheid behoudt Dexia Bank zich het recht voor, ofwel het bedrag van het debet van de rekening kredietopening, ofwel de schuld van de lening af te nemen van de rekening-courant van de lener.

De lener verbindt zich er toe onderhavige kredietopening en alle opnames die in dit kader worden verricht steeds te zullen aanwenden conform aan de voorwaarden van deze beslissing en aan het voorwerp en de bestemming van het krediet zoals medegedeeld aan Dexia Bank.

De lener verbindt zich, tot de eindvervaldag van zijn leningen bij Dexia Bank alle nodige maatregelen te nemen om de storting te verzekeren op zijn rekening geopend bij deze maatschappij, van al de bedragen die er op dit ogenblik gecentraliseerd worden, hetzij uit

hoofde van de wet, hetzij uit hoofde van een overeenkomst, evenals de stortingen van betalende derden en dit niettegenstaande elke eventuele wijziging in de manier van inning van deze inkomsten.

De lener geeft onherroepelijk aan Dexia Bank machtiging om deze inkomsten, evenals alle stortingen van andere debiteuren van de lener op zijn rekening bij Dexia Bank aan te wenden tot de betaling van de intresten, van de reserveringscommissies evenals van alle andere financiële kosten die een directe band hebben met deze leningen. Deze bedragen zullen op respectievelijke vervaldagen op het debet van zijn rekening-courant geboekt worden evenals tot de bovenvermelde eventuele afname ingevolge vernietiging of schoring van het leningsbesluit.

Deze door de lener gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie ten voordele van Dexia Bank.

De lener verbindt er zich tevens toe om deze inkomsten niet te vervreemden noch te verpanden.

Mochten de voormelde ontvangsten ontoereikend zijn voor de betaling der intresten, de reserveringscommissies en voor de aflossing der lening op de vastgestelde vervaldagen, evenals voor de bovenvermelde eventuele afname, verbindt de lener zich bij Dexia Bank onmiddellijk het nodige bedrag te storten om de vervallen schuld volledig af te betalen.

Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de verschuldigde bedragen, zijn verwijlintresten van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend tegen de rentevoet overeenkomstig artikel 15 §4 van de bijlage bij het KB van 26 september 1996 en dit gedurende de periode van niet-betaling.

De lener verklaart bij deze alle wetgeving te hebben nageleefd en desgevallend te zullen naleven die op haar van toepassing kunnen zijn bij het besluiten van onderhavige kredietaanvraag.

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen toezicht voorzien door de wet.

5. Gunning werken LOI.

De Raad neemt kennis van het verslag van de opening van de openbare aanbesteding dd.21.09.2007 van de renovatiewerken van het LOI.

Aangezien de laagstbiedende firma, nl. DYNABO NV te Waasmunster niet conform is zal deze firma uitgenodigd worden de vereiste documenten over te maken teneinde over te gaan tot een definitieve gunning.

6. Gunning werken bouw kinderdagverblijf met bijkomende wegomsluiting.

De Raad,

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's;

Gelet op de wetgeving in verband met de overheidsopdrachten;

Gelet op de openbare aanbesteding dd. 21.09.2007 voor het bouwen van een kinderdagverblijf perceel ruwbouw, afwerking en wegeniswerken;

Gelet op het verslag van nazicht van de ingediende inschrijvingen dd. 12.10.2007 door het ontwerp bureau;

Overwegende dat de firma Bouwcentrale Modern nv te Kaprijke de laagstbiedende en conform is;

Beslist:

Artikel 1: De opdracht voor het bouwen van een kinderdagverblijf met bijhorende wegomsluiting perceel 1 ruwbouw, afwerking en wegeniswerken te gunnen aan de firma Bouwcentrale Modern nv, Moerstraat 37 te Kaprijke mits de prijs van € 1.224.649,05 exclusief BTW.

Artikel 2: Dit besluit zal ter goedkeuring aan het VIPA worden toegestuurd.

ALDUS VASTGESTELD IN DE HIERVOORVERMELDE ZITTING.

**DE SECRETARIS,
J. DE BACKER**

**DE VOORZITTER,
L. CASSIMON**