

ZITTING VAN 24 NOVEMBER 2009.

Aanwezig:

CASSIMON Lucienne, voorzitter

VAN DER JEUGT Dirk, VAN DEN BROECK Beatrix, VAN DEN TROOST Tom, VAN DEN BERGHE Nelly, ROTTIERS Eddy, DE WOLF Rita, VAN MULDER Dirk,

MOORTGAT Liesbeth, raadsleden

DE BACKER Johan, secretaris

I. OPEN VERGADERING.

1. Goedkeuring van het verslag van de openbare vergadering van 27 oktober 2009

Het verslag van de openbare vergadering van 27 oktober 2009 wordt goedgekeurd en ondertekend.

Enkel bij punt 4: Budgetwijziging wordt laatste overweging geschrapt en vervangen door:

Overwegende dat raadslid T. Van den Troost enkel principieel voorbehoud maakt bij de budgetten voor de LOI structuur en voor het overige akkoord gaat met de budgetwijziging.

2. Financiële rapportage.

De Raad neemt kennis van de uitgebreide financiële rapportage met een overzicht van de thesaurietoestand, de liquiditeitenprognose, de beheerscontrole alsook de evolutie van de budgetten.

3. Vorderingsstaten.

Verdaagd.

4. Renovatie noodtrap serviceflats Seniorama I.

De Raad gaat akkoord met het prijsvoorstel van nv Juri te Zele dd. 06.11.2009 voor het herstellen van de noodtrap Van Seniorama I.

Raming: € 10.635,70 exclusief btw

Uitvoeringstermijn: 10 werkdagen

5. Bouw kinderdagverblijf: aansluiting elektriciteit.

De Raad is akkoord, teneinde de werken niet te vertragen, dat de aansluiting van de elektriciteit wordt uitgevoerd.

Dit dossier zal ter bekrachtiging met het visum van de ontvanger terug aan de Raad worden voorgelegd.

6. Bouw kinderdagverblijf.

6.1. Toepassing energieprestatiebesluit verrekeningsvoorstel.

De Raad,

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, §1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het bestuur van 17 april 2008 betreffende de gunning van de opdracht met als voorwerp "Perceel 3: sanitair, verwarming, verluchting, koeling" aan Gezel II nv, Kamerstraat 117 te 9255 Buggenhout tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 199.978,20 excl. btw of € 241.973,62 incl. 21% btw, en waarbij de uitvoering dient te gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek nr. Perceel 3 Kribbe;

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was volgende wijzigingen aan te brengen:

HV in meer		€ 80.828,66
HV in min	-	€ 35.519,20
Bijwerken	+	€ 0,00
Algemeen totaal	=	€ 45.309,46
btw	+	€ 9.514,99
TOTAAL	=	€ 54.824,45

Gelet op verrekening 1 van € -205,59 excl. btw of € -248,76 incl. 21% btw, goedgekeurd door het bestuur op 22 september 2009;

Overwegende dat deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen het toewijzingsbedrag overschrijdt met 22,55%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 296.549,31 incl. btw bedraagt;

Overwegende dat voor deze verrekening geen termijnsverlenging wordt toegekend;

Gelet op het gunstig advies van de Financiële Dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudgetten van 2007, op artikel 8442/270000 (referentie 3/2007);

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Beslist:

Artikel 1: Goedkeuring wordt gehecht aan Verrekening 2 van de opdracht met als voorwerp "Perceel 3: sanitair, verwarming, verluchting, koeling" voor het totaal bedrag in meer van € 45.309,46 excl. btw of € 54.824,45 incl. 21% btw.

Artikel 2: De kosten van deze verrekening worden verrekend in het investeringsbudgetten van 2007, op artikel 8442/270000 (referentie 3/2007).

6.2. Bouwcentrale Modern.

6.2.a. Aanpassing raam + afbraak koker.

De Raad,

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, §1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het bestuur van 16 oktober 2008 betreffende de gunning van de opdracht met als voorwerp "Vervangingsnieuwbouw Kinderdagverblijf" aan Bouwcentrale Modern N.V., Moerstraat 37 te 9970 Kaprijke tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.273.635,01 excl. btw of € 1.541.098,36 incl. 21% btw, en waarbij de uitvoering dient te gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek nr. 4/007/80;

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was volgende wijzigingen aan te brengen:

HV in meer		€ 1.825,65
HV in min	-	€ 0,00
Bijwerken	+	€ 0,00
Algemeen totaal	=	€ 1.825,65
btw	+	€ 383,39
TOTAAL	=	€ 2.209,04

Gelet op verrekening 1 deuren met ingewerkte grepen van € 880,00 excl. btw of € 1.064,80 incl. 21% btw, goedgekeurd door het bestuur op 24 november 2009;

Overwegende dat deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen het toewijzingsbedrag overschrijdt met 0,21%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 1.546.038,41 incl. btw bedraagt;

Overwegende dat voor deze verrekening geen termijnsverlenging wordt toegekend;

Gelet op het gunstig advies van de ontwerper, Abetec nv, Vlassenhout 8 te 9200 Dendermonde;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudgetten van 2007, op artikel 8442/270000 (referentie 3/2007);

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Beslist:

Artikel 1: Goedkeuring wordt gehecht aan Verrekening 2 vast raam in inkomhall - aanpassing koker administratie van de opdracht met als voorwerp “Vervangingsnieuwbouw Kinderdagverblijf” voor het totaal bedrag in meer van € 1.825,65 excl. btw of € 2.209,04 incl. 21% btw.

Artikel 2: De kosten van deze verrekening worden verrekend in het investeringsbudgetten van 2007, op artikel 8442/270000 (referentie 3/2007).

6.2.b. Aanpassing keuken.

De Raad,

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, §1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het bestuur van 16 oktober 2008 betreffende de gunning van de opdracht met als voorwerp “Vervangingsnieuwbouw Kinderdagverblijf” aan Bouwcentrale Modern nv, Moerstraat 37 te 9970 Kaprijke tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.273.635,01 excl. btw of € 1.541.098,36 incl. 21% btw, en waarbij de uitvoering dient te gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek nr. 4/007/80;

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was volgende wijzigingen aan te brengen:

HV in meer		€ 880,00
HV in min	-	€ 0,00
Bijwerken	+	€ 0,00
Algemeen totaal	=	€ 880,00
btw	+	€ 184,80
TOTAAL	=	€ 1.064,80

Overwegende dat deze verrekening het toewijzingsbedrag overschrijdt met 0,07%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 1.546.038,41 incl. btw bedraagt;

Overwegende dat voor deze verrekening geen termijnsverlenging wordt toegekend;

Gelet op het gunstig advies van de ontwerper, Abetec nv, Vlassenhout 8 te 9200 Dendermonde;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudgetten van 2007, op artikel 8442/270000 (referentie 3/2007);

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Beslist:

Artikel 1: Goedkeuring wordt gehecht aan Verrekening 1 deuren met ingewerkte grepen van de opdracht met als voorwerp “Vervangingsnieuwbouw Kinderdagverblijf” voor het totaal bedrag in meer van € 880,00 excl. btw of € 1.064,80 incl. 21% btw.

Artikel 2: De kosten van deze verrekening worden verrekend in het investeringsbudgetten van 2007, op artikel 8442/270000 (referentie 3/2007).

6.2.c. Aanvraag termijnverlenging.

De Raad,

Gelet op de aanvraag van Bouwcentrale Modern dd. 06.10.2009 tot het bekomen van een termijnverlenging;

Gelet op het advies van de secretaris;

Beslist:

Artikel 1: Aan Bouwcentrale Modern momenteel geen termijnverlenging toe te staan maar deze eventuele verlenging te bepalen bij het einde van de werken.

6.3. Bestek bewegwijzering en signalisatie.

De Raad,

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's;

Overwegende dat in het kader van de bouw van het kinderdagverblijf het bestek bewegwijzering en signalisatie dient te worden vastgesteld en goedgekeurd alsmede de gunningswijze;

Gelet op het ontwerp dd. 14.10.2009 van het ontwerp bureau Abetec: lot 4 bewegwijzering en signalisatie;

Beslist:

Artikel 1: Het bestek van lot 4 'bewegwijzering en signalisatie' met een raming van € 15.297 exclusief btw wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Als gunningswijze wordt de 'onderhandelingsprocedure' weerhouden.

6.4. Aanpassing wegomsluiting.

De Raad neemt kennis van de aanpassing van de wegomsluiting aan het kinderdagverblijf op aanvraag van de gemeente.

Het aandeel van het OCMW wordt geraamd op € 170.889,55 in plaats van € 129.819,46 hetzij € 41.070,09

De Raad stemt in met deze wijziging.

7. Nieuwbouw Seniorama II.

7.1. Aanvraag voorafgaande vergunning.

De Raad,

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's;

Overwegende dat het OCMW het bestaand serviceflatgebouw Seniorama II, n° CE1371 wenst uit te breiden in het kader van de toenemende vraag naar serviceflats;

Aangezien de voorafgaande vergunning vervalt eind 2009;

Beslist:

Artikel 1: Aan het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid een nieuwe voorafgaande vergunning van 25 serviceflats aan te vragen ter uitbreiding van het bestaand serviceflatgebouw Seniorama II.

7.2. Ereloonovereenkomsten.

In het kader van de nieuwbouw van het serviceflatgebouw Seniorama II keurt de Raad volgende ereloonovereenkomsten goed met het aangesteld ontwerp bureau Abetec nv, Vlassenhout 8 te 9200 Dendermonde:

1. Algemene ereloonovereenkomst
2. Ereloonovereenkomst haalbaarheidsstudie alternatieve energiesystemen
3. Ereloonovereenkomst veiligheidscoördinatie: ontwerp en verwezenlijking
4. Overeenkomst EPB verslaggever

8. Uitvoering OCMW decreet: aanpassing huishoudelijk reglement + diverse uitvoeringsbeslissingen.

Verdaagd.

9. Herstel noodtrap Seniorama I.

Zie punt 4.

10. Renovatie serviceflats Seniorama I: aanstellen ontwerper, ereloonovereenkomst architectuur en technieken en veiligheid.

In het kader van de renovatie van het serviceflatgebouw Seniorama I keurt de Raad volgende punten goed:

- Aanstelling ontwerper nv Abetec te Dendermonde
- Ereloonovereenkomst architectuur en technieken
- Ereloonovereenkomst veiligheidscoördinatie

ALDUS VASTGESTELD IN DE HIERVOORVERMELDE ZITTING.

**DE SECRETARIS,
J. DE BACKER**

**DE VOORZITTER,
L. CASSIMON**